

ANNEX 2

PROPOSTA DE MEMÒRIA AMBIENTAL

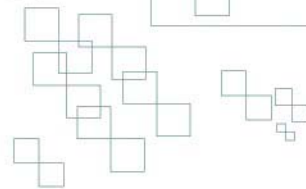
Elaborat per:

Josep Irla 7, baixos
08320 El Masnou (Barcelona)

Tel. 93 555 75 88
Fax 93 540 31 72

www.inamnet.com
info@inamnet.com

**INAM**
Enginyeria, S. L.



ENGINYERIA AGRÀRIA I MEDI AMBIENT

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

Carrer Manuel Roca-**el Barato**

Vilassar de Mar
TEXT REFÓS. març 2009

1.	CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA.....	2
1.1	OBJECTIUS DEL PLA	2
1.2	PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL PLA.....	2
2.	DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ	3
2.1	RAONS PER SOTMETRE EL PLA A AVALUACIÓ AMBIENTAL	3
2.2	HISTÒRIC DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL	3
3.	ABAST DE L'AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA.....	5
4.	VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT I LA SEVA QUALITAT	8
4.1	VALORACIÓ DE L'ESTRUCTURA FORMAL	8
4.2	VALORACIÓ DEL CONTINGUT DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL	9
4.2.1	<i>Incorporació de les determinacions del document de referència.....</i>	<i>10</i>
4.2.2	<i>L'abast de l'informe en quant a continguts.....</i>	<i>12</i>
4.2.3	<i>Valoració de la informació emprada.....</i>	<i>13</i>
4.2.4	<i>Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental.....</i>	<i>14</i>
4.3	SÍNTESI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL	14
4.3.1	<i>Avaluació general de les alternatives.....</i>	<i>14</i>
4.3.2	<i>Avaluació de l'alternativa adoptada.</i>	<i>16</i>
5.	AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ	18
5.1	ORIGEN DE LES APORTACIONS	18
5.2	CONTINGUT I GRAU D'INCORPORACIÓ DE ELS APORTACIONS DE CAIRE AMBIENTAL AL PLA	19
5.2.1	<i>Consideració de les aportacions de les administracions afectades.....</i>	<i>19</i>
6.	CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ	19
6.1	INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS EN LA VERSIÓ DEL PLA QUE ES PROPOSA SOTMETRE A APROVACIÓ PROVISIONAL	19
6.2	DIFICULTAT SORGIDES	20
6.3	ANÀLISI DE LA PREVISIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS DEL PLA	20
6.3.1	<i>Impactes derivats de l'aplicació del pla.....</i>	<i>20</i>
6.3.2	<i>Mesures protectores, correctores i compensatòries.....</i>	<i>20</i>
6.4	CONCRECIÓ DEL SEGUIMENT DEL PLA	21
6.4.1	<i>Indicadors ambientals de seguiment</i>	<i>21</i>

1. Característiques bàsiques del Pla

Aquesta memòria ambiental es redacta d'acord amb el que preveu l'article 115 d) del Decret 305/2006, de 24 de juliol, del qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació a l'article 12 de la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

A continuació es presenten les dades bàsiques del pla:

Taula 1. Dades bàsiques del Pla.

Tipus de pla	Modificació puntual PGOU
Òrgan promotor	Vilassar, Societat Municipal de Promocions Urbanes S.A.
Municipi	Vilassar de Mar
Plans territorials i urbanístics aprovats i de rang superior que inclouen l'àmbit del pla	Pla general d'ordenació urbana de Vilassar de Mar Pla Director urbanístic del sistema costaner (PDUSC)
Superfície de l'àmbit del Pla	7.477 m ²
Superfície de sòl urbà i urbanitzable previst pel pla	7.477 m ²
Sostre edificable residencial previst pel pla	4521 m ²
Altres actuacions remarcables	-
Equip/s redactor/s dels documents d'avaluació ambiental	INAM Enginyeria

1.1 Objectius del Pla

Els objectius del pla són, en síntesi, els següents:

- Fer un carrer i un espai lliure públic per donar una nova façana a la ciutat, molt visible des de la carretera de Cabriels. D'aquesta manera es milloren els límits del sòl urbà amb el sòl agrícola. Actualment és una façana de parets mitgeres i volums disconformes sense ordre i de poca qualitat.
- Obtenir un sòl per construir una nova escola bressol. Aquest equipament, amb façana a la plaça Carles Trias, comença a resoldre el dèficit d'equipaments al barri del barato de Vilassar de Mar.
- La creació de sòl residencial necessari per fer front a la demanda social, fixant la preceptiva reserva d'habitatge de protecció pública.
- Legalitzar moltes situacions de volums disconformes amb el planejament vigent que hi ha als habitatges existents del carrer Manuel Roca, l'indant amb l'àmbit del sector, ja que són cases molt petites.

Les directrius principals de la proposta són:

- Classificació del sòl urbà no consolidat i desenvolupament mitjançant un polígon d'actuació urbanística, definint des del Pla General l'ordenació precisa que faci innecessari un planejament derivat.
- Possibilitar un desenvolupament sostenible.

1.2 Principals determinacions del pla

El sector d'El Barato es troba dividit en dos àmbits diferenciats: l'àmbit 1 ocupa la zona nord del sector i es troba actualment ocupat per camps agrícoles, mentre que l'àmbit 2 ocupa l'extrem meridional del sector i hi trobem cases ja consolidades del carrer Manuel Roca.

Àmbit 1

La proposta delimita tres usos principals: espais lliures situats a l'extrem septentrional del sector, zones de desenvolupament urbà (habitatges lliures i de protecció pública i escola bressol) situats ocupant l'extrem meridional de l'àmbit 1, i un viat amb zona d'aparcament separant els espais verds situats al nord de l'àmbit de la zona que es preveu construir.

L'eficacilitat és de 4.521m², cosa que permetrà construir 63 nous habitatges, dels quals 21 seran de protecció oficial (1.362m²) que ocuparan el 37% del sector. Les zones verdes i els espais lliures públics representen un 26%, els equipaments un 15% i el sistema viari un 22% del sector.

Àmbit 2

Aquí es mantindrà el seu ús actual, però es proposa modificar la profunditat màxima edificable actual a 10,6 m al costat de la muntanya del carrer Manuel Roca i 10,5 al costat mar, mantenint una separació de 3m amb la parcel·la veïna.

En aquest cas els habitatges ja existents s'ampliaran en un total de 983m² de sostre.

2. Descripció general del procés d'avaluació

2.1 Raons per sotmetre el pla a avaluació ambiental

D'acord amb el que estableix l'apartat 1 de la disposició transitòria dotzena del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, mentre no s'aprovi la llei autonòmica que desenvolupi la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, han de ser objecte d'avaluació ambiental els instruments de planejament següents (sens perjudici de la decisió prèvia que correspongui adoptar, en cada cas, respecte a la subjecció a avaluació ambiental d'aquells plans directors urbanístics que es prevegi que puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient i dels plans parcials urbanístics que desenvolupin planejament urbanístic general que no ha estat objecte d'avaluació ambiental):

- a) Plans d'ordenació urbanística municipal i llurs versions.
- b) Modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació o qualificació urbanística del sòl no urbanitzable si la classificació o qualificació urbanística resultant comporta un canvi en els usos d'aquest sòl.
- c) Planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping, així com el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.
- d) Plans parcials de delimitació
- e) Instruments de planejament o llurs modificacions que estableixin el marc per autoritzar projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb el que estableix la legislació sectorial.

El Pla "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana, Can Vives" es troba inclòs en el supòsit previst en la lletra b) d'aquest apartat de la disposició transitòria esmentada del text refós de la Llei d'urbanisme. Cal, doncs, sotmetre'l a avaluació ambiental.

2.2 Històric del procés d'avaluació ambiental

- ✓ Formulació d'un avanç del pla amb els continguts que estableix l'article 106 del Reglament. Aquest avanç incorpora un Informe de sostenibilitat ambiental preliminar.
- ✓ 8 de febrer de 2008: Va tenir entrada als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona sol·licitud de document de referència sobre la Modificació puntual del Pla General d'ordenació de l'àmbit del carrer Manuel Roca "El Barato", al terme municipal de Vilassar de Mar, tramesa per l'ajuntament.

Documents que acompanyaven la sol·licitud (en format paper): Memòria, informe ambiental preliminar i plànols

- ✓ 20 de febrer de 2008: Va tenir entrada als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona la documentació de la modificació puntual de referència en format digital.
- ✓ En el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del document de referència d'acord amb l'article 9 de la llei 9/2006, de 28 d'abril, l'Oficina territorial d'Avaluació Ambiental va sol·licitar l'emissió de les consideracions estimades oportunes a les següents administracions públiques: *Agència Catalana de l'Aigua, Agència de Residus de Catalunya, Direcció General de Qualitat Ambiental, Oficina de Canvi Climàtic, Oficina de Gestió Ambiental Unificada dels Serveis Territorials a Barcelona del DMAH, Àrea del Medi Natural dels Serveis Territorials a Barcelona del DMAH, Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, Departament de Salut, Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, Direcció General del Patrimoni Cultural i la Direcció General de l'Habitatge del DMAH.* Així mateix, es van realitzar consultes a *DEPANA- Lliga per a la defensa del patrimoni natural.*

En resposta a aquestes consultes es van obtenir les següents respostes:

- Informe de l'Àrea del Medi Natural dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona (6 de març de 2008).
 - Informe dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural (DAAAR) (12 de març de 2008).
- ✓ 3 d'abril de 2008: Aprovació inicial del Pla, per part de l'ajuntament, que hauria d'incloure l'ISA que contingui les determinacions del document de referència. Tanmateix, degut al fet que el document de referència, un cop passat un mes, no es va notificar a l'ajuntament, l'ISA que contenia el Pla aprovat no va incloure les determinacions del document de referència.
- ✓ 11 d'abril de 2008: Es va notificar a l'Ajuntament de Vilassar de Mar el document de referència sobre la Modificació esmentada, de 26 de març de 2008, així com la còpia compulsada de l'informe realitzat pel personal tècnic de la Direcció General de Qualitat Ambiental, de 17 de març de 2008..
- ✓ En data de registre de 6 de juny de 2008, va tenir entrada als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona sol·licitud de resolució sobre la proposta de memòria ambiental de la modificació puntual de referència, aprovada inicialment en sessió de 3 d'abril de 2008, i tramesa per l'Ajuntament. Acompanyaven la sol·licitud els documents següents (en format paper i digital): memòria social, programa de participació ciutadana, informe ambiental, estudi d'avaluació de la mobilitat generada i plànols. Així mateix, s'inclouia un nou informe de sostenibilitat ambiental, el qual no havia estat objecte d'aprovació inicial.
- ✓ En data de registre de 19 de juny de 2008, va tenir entrada als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona una comunicació tramesa per l'Ajuntament de Vilassar de Mar mitjançant la qual s'esmenava la sol·licitud anterior de resolució de la proposta de memòria ambiental, procedint a sol·licitar l'informe corresponent sobre la modificació aprovada inicialment. Acompanyava la sol·licitud el document següent: certificat de l'aprovació inicial.
- ✓ En data de registre 5 d'agost de 2008, els Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona van emetre un informe sobre la modificació puntual del Pla com a conseqüència de la informació rebuda al juny.

A partir d'aquest informe es redacta la present proposta de memòria ambiental i es lliurarà un nou model d'ISA que incorpora tant les consideracions del document de referència com les d'aquest informe i que serà objecte de valoració en aquest document.

La taula que segueix fa un repàs de les fases de l'avaluació ambiental que s'han seguit i dels documents elaborats en cada fase del procés, i en fa constar algunes dades de referència com la data o la localització dels documents per a la seva consulta.

Taula 2. Històric del procés d'avaluació ambiental

Dates	Fases de la tramitació del pla	Fases de l'avaluació ambiental	Documents generats	Òrgan responsable	Data d'emissió/publicació	Localització per a la seva consulta
	Aprovació de l'avanç del pla	Definició de l'abast I: Diagnosi ambiental del territori, identificació del objectius ambientals, definició d'alternatives i justificació de l'alternativa escollida.	Avanç del pla, que ha d'incloure l'ISA preliminar	Promotor	8/2/2008	
	Informació pública	Definició de l'abast II: Fixació de l'abast de l'avaluació ambiental	Document de referència	Òrgan ambiental	11/04/2008	
De 3/04/2008	Aprovació inicial del pla	Avaluació ambiental del pla i detall dels impactes i mesures correctores	Aprovació inicial del pla, que ha d'incloure l'ISA (es va fer sense tenir en compte el document de referència ja que va trigar més d'un mes en ser emès)	Promotor	3/04/2008	BOP 7/04/2008 DOGC 9/04/2008
De 7/04/20 a 08 2/06/2008	Informació pública	Consultes sobre el pla i l'ISA. Presa en consideració del resultat.	Informe relatiu a l'aprovació inicial	Òrgan ambiental	5/08/2008	
			Projecte de pla que cal sotmetre a aprovació provisional. Inclou la proposta de memòria ambiental	Promotor	Pendent	

Dates	Fases de la tramitació del pla	Fases de l'avaluació ambiental	Documents generats	Òrgan responsable	Data d'emissió/publicació	Localització per a la seva consulta
			Informe sobre la proposta de memòria ambiental	Òrgan ambiental	Pendent	
		Resolució de l'òrgan ambiental donant la seva conformitat a la proposta de la memòria ambiental	Memòria ambiental	Promotor	Pendent	
			Resolució de l'òrgan ambiental de conformitat amb la memòria ambiental	Òrgan ambiental	Pendent	
Pendent	Aprovació provisional	Preses en consideració de la memòria i l'ISA del pla	Aprovació provisional del pla	Promotor	Pendent	

3. Abast de l'avaluació determinat pel document de referència

En data de 8 de febrer de 2008, el promotor del pla va presentar a l'òrgan ambiental un avanç de l'instrument de planejament junt amb l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, a fi de sol·licitar l'emissió del document de referència.

L'informe de sostenibilitat ambiental preliminar contenia els apartats següents:

0. Introducció
 - 0.1. Antecedents
 - 0.2. Objecte del Pla parcial
 - 0.3. Objecte de l'informe.
1. Determinacions dels requeriments ambientals
 - 1.1. Anàlisi ambiental de la situació actual del territori
 - 1.1.1. Marc geogràfic
 - 1.1.2. Marc natural
 - 1.1.3. Marc socioeconòmic
 - 1.2. Objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental aplicables a l'àmbit del pla establerts en les diferents normatives o instruments de planejament
2. Anàlisi d'alternatives i justificació ambiental de l'elecció adoptada.
 - 2.1. Descripció i avaluació de les característiques de les alternatives considerades
 - 2.2. Justificació de la solució adoptada.

ANNEX FOTOGRÀFIC

Així, el contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar s'ajusta a les determinacions del punt d) de l'article 106.2, i de l'article 70 del reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006).

Prenent com a base l'avanç del pla i l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, l'òrgan ambiental va emetre, amb data de 2 d'abril de 2008, el document de referència que determina l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifica les administracions públiques afectades i el públic interessat.

Degut a que el document de referència va ser emès passat el període d'un mes que dicta la legislació, l'ajuntament va seguir amb la tramitació sense comptar amb el document de referència, i va fer l'aprovació del Pla que contenia un ISA que no tenia en compte les consideracions fetes en el document de referència

En aquest punt s'especificarà el contingut del document de referència, tot i saber que el ISA que contenia el pla aprovat per l'ajuntament, no incorpora el seu contingut.

A continuació es resumeixen les determinacions principals del document de referència.

Taula 3. Determinacions del document de referència.

Determinacions del document de referència		
Determinació dels requeriments ambiental significatius	Aspectes ambientalment rellevants del territori	<ul style="list-style-type: none"> - L'àmbit d'actuació incorpora terrenys inclosos en la unitat territorial de regulació de sòl costaner especial "El Barato" (UTR-CE 130b) del Pla Director del Sistema Costaner (PDUSC). - La franja nord del sector sembla afectar terrenys classificats de sòl no urbanitzable costaner 3 (Clau NU-C3), inclosos dins de la unitat territorial de regulació de sòl costaner "Camp de Mar-Riera de Vilassar" (UTR-C 131) del PDUSC. - A ponent del sector s'identifica la riera de Cabriels, la qual resta separada del mateix per la traça de la carretera BV-5022, de Cabriels a Vilassar de Mar. Es constata que l'àmbit d'actuació s'inclou dins d'una zona potencialment inundable des del punt de vista geomorfològic, segons l'INUNCAT. El sector s'emplaça dins de l'aquífer protegit del Baix Maresme, d'acord amb el Decret 328/1988, d'11 d'octubre pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aquífers de Catalunya - L'àmbit d'actuació se situa en una zona vulnerable en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, d'acord amb el decret 283/1998, de 21 d'octubre. - L'àmbit d'actuació no afecta directament cap espai natural inclòs en el PEIN ni a la Xarxa Natura 2000. Tanmateix, es constata que el sector se situa a 1,3 Km al sud-oest de l'espai de la Conreria-Sant Mateu-Cèlles del PEIN, el qual s'inclou alhora, en l'espai Serres del Litoral septentrional (codi ES5110011) de la xarxa Natura 2000. - El sector acull majoritàriament conreus herbacis intensius de regadiu, la major part dels quals es troben protegits en hivernacles. - La franja septentrional del sector sembla afectar terrenys inclosos en la UTR-C 131 del PDUSC, els quals representen possibilitats de connectivitat amb l'espai agrícola adjacent situat en el pla de Santa Margarida (UTR-C 130), segons la documentació del Pla director esmentat. L'interès d'aquests terrenys en relació al manteniment de la continuïtat de la matriu agroambiental també es fa pales en l'informe emès pel Serveis Territorials a Barcelona del DAAAR. - L'informe ambiental identifica diverses espècies de fauna que es poden trobar al municipi, les quals gaudeixen de diferents règims de protecció, d'acord amb la legislació sectorial vigent, tot i que no es concreta la seva presència al sector.
	Objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental preestablerts	- No en fa cap consideració
	Objectius ambientals i indicadors	<p>Es defineixen un seguit d'objectius i criteris ambientals així com una sèrie d'indicadors a tenir en compte, com a mínim, en la modificació puntual. Els objectius ambientals considerats són els següents:</p> <p>A. Model territorial i ocupació del sòl</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Evitar l'ocupació innecessària de sòl per a usos urbans i infraestructures, garantint la seva correcta adequació a la matriu biofísica. ✓ Configurar models d'ocupació del sòl que afavoreixin la compactació urbana i la mixtura d'usos compatibles. ✓ Donar compliment a les determinacions establertes pel Pla director urbanístic del sistema costaner. ✓ Planificar de manera integrada els usos del sòl i el transport, per tal d'assolir una mobilitat sostenible. <p>B. Cicle de l'aigua</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Prevenir els riscos hidrològic. ✓ Protegir els recursos hídrics i fomentar l'estalvi i la reutilitzar de l'aigua. ✓ Preservar i millorar la qualitat de l'aigua, assegurant un correcte tractament de les aigües residuals. <p>C. Ambient atmosfèric</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Millorar l'eficiència energètica de l'edificació i la urbanització i reduir-ne la contribució al canvi climàtic. ✓ Fomentar l'ús d'energies renovables. ✓ Minimitzar l'exposició de la població a nivells de contaminació acústica no permesos per la legislació vigent. ✓ Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius. <p>D. Gestió dels materials i dels residus en la urbanització i l'edificació</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus. ✓ Promoure en els edificis i establiments la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de gestió. ✓ Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge. <p>E. Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Fomentar el manteniment i la millora de la connectivitat ecològica. <p>F. Qualitat del paisatge</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Garantir la correcta integració paisatgística del sector. <p>Els criteris ambientals considerats són els següents:</p> <p>Model territorial i ocupació del sòl</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Afavorir la compactat, en termes raonables, del creixement urbà previst, així com la seva plurifuncionalitat, fomentant la mixtura d'usos compatibles (habitatge plurifamiliar, comercial, serveis, oficines, etc.) ▪ Garantir la integració del sector respecte el sòl de caràcter agrícola adjacent. E aquest sentit, es recomana utilitzar la delimitació del sistema d'espais lliures com element de contenció i d'acabat de la ciutat, així com de transició vers al sòl no urbanitzable. Així mateix, es recomana mantenir i/o potenciar els elements estructuradors i de connectivitat, tant amb l'entorn rural com l'urbà (xarxa de camins rurals, xarxa hidrogràfica, etc.). ▪ Acreditar que els límits del sector s'ajusten a la delimitació de l'àmbit de sòl costaner especial "El Barato" objecte de la present modificació puntual, respectant alhora els límits del sòl no urbanitzable costaner 3 (clau NU-C3) adjacent, de conformitat amb allò que es determina a la disposició addicional cinquena de la normativa del mateix pla director. ▪ Donar compliment a les condicions establertes en l'article 18 de les normes urbanístiques del Pla director de les normes urbanístiques del Pla director urbanístic del sistema costaner en la transformació urbanística del sector, atesa la seva inclusió en una unitat territorial de regulació de sòl costaner especial. ▪ Garantir una correcta connexió del sector amb les xarxes de vianants i carrils per a bicicletes, així com amb els serveis de transport públic col·lectiu. <p>Cicle de l'aigua</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Caldrà aportar la descripció gràfica i escrita de la xarxa d'abastament actual (incloent concessió d'aigües, etc.) i de les noves propostes del planejament. ▪ Caldrà aportar les necessitats d'aigua del creixement urbà que preveu el planejament (volum anual i cabal continu). Es tindran en compte les dotacions del Pla Hidrològic corresponent. ▪ Caldrà aportar la justificació del grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta, incloent balanç d'aigua, amb els consums anuals i els previstos. En cas de problemes d'abastament, definició i justificació d'alternatives viables. ▪ Caldrà aportar l'especificació de la separació d'aigües: residus domèstiques, residuals industrials i pluvials ▪ Caldrà aportar l'anàlisi de la infraestructura actual de sanejament, justificació del grau de suficiència d'aquesta envers el nou creixement planificat, i previsions d'actuació. Definició de com es resoldrà la depuració d'aquestes aigües i de com i on retornaran al medi. Justificar que el retorn de pluvials no originarà afeccions a tercers. ▪ Caldrà aportar la justificació d'adequació al Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de Sanejament i adequació al PSARU 2005 (aprovat per Resolució MAH/2370/2006, de 3 de juliol, DOGC 4679 de data 19/07/06. ▪ Caldrà incorporar al planejament la directriu de preservació front als risc d'inundació establerta a l'article 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. <p>Ambient atmosfèric</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Donar compliment als paràmetres d'ecoeficiència establerts pel Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, i el Real decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. ▪ Garantir el compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció de medi nocturn, i el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament. ▪ Garantir el compliment dels nivells d'emissió sonora establerts per la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. En aquest sentit, i tal com es disposa a l'article 9.7 de la Llei esmentada, la modificació puntual haurà de tenir en compte les zones de sensibilitat acústica definides en els mapes de capacitat acústica d'àmbit municipal i les normes per a les noves construccions en zones de soroll. En cas que sigui necessari per garantir el compliment dels nivells acústics establerts per la legislació vigent es contemplaran les mesures adients per reduir la contaminació acústica. <p>Gestió dels materials i els residus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al tractament i/o dipòsit. ▪ Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin en el desenvolupament del pla en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus: Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus i el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. ▪ D'acord amb allò indicat pels Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, s'evitarà realitzar aplecs de terra en parcel·les agrícoles productives adjacents. Així mateix, caldrà detallar el procediment que es durà a terme per preservar les capes de sòl vegetal per al seu posterior ús. <p>Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Evitar l'afectació dels terrenys inclosos en la unitat territorial de regulació de sòl costaner "Camp de Mar-Riera de Vilassar" (UTR-C 131) del PDUSC, atès el seu interès des del punt de vista de la connectivitat ecològica i paisatgística, tal com es desprèn del mateix Pla director. ▪ Garantir la utilització d'espècies vegetals autòctones, pròpies de la zona i amb baixos requeriments hídrics, tant en les zones verdes públiques com en les privades. <p>Qualitat del paisatge</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Garantir la integració paisatgística de les edificacions del sector mitjançant la realització del corresponent estudi paisatgístic, de conformitat amb l'article 18.5 de les normes urbanístiques del PDUSC. ▪ Establir normativament les condicions d'integració dels captadors solars i plaques fotovoltaïques que es puguin instal·lar en la coberta dels edificis.

Determinacions del document de referència		
		<ul style="list-style-type: none"> - Nombre d'habitatges/ha i edificabilitat neta previst en el sector d'actuació. - % de terrenys situats en zones inundables. - % de superfície viària exclusiva o prioritària per a vianants i/o bicicletes. - Consum anual d'aigua d'abastament per habitant previst al sector. - Consum anual d'energia per habitant previst en el sector. - Contribució de les energies renovables en l'abastament energètic del sector. - Persones exposades a nivells sonors superiors a 65dB diürns i 55dB nocturns. - % de residus sòlids urbans recollits de forma selectiva.
Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa	Descripció de les alternatives considerades	<p>En aquest punt, el document de referència fa un resum de l'ordenació actual i l'ordenació proposada contingut en l'apartat corresponent de l'informe ambiental preliminar. Es consideren dues alternatives:</p> <p>Alt. 0: Es mantenen les previsions del planejament general vigent, segons el qual l'àmbit d'actuació es classifica de sòl no urbanitzable, amb la qualificació majoritària de zona agrícola (clau 21).</p> <p>Alt.1: Desenvolupament de la present modificació puntual. En aquest escenari es proposa classificar l'àmbit d'actuació de sòl urbà no consolidat, amb les qualificacions de zona de casc antic (clau 10) i sistemes d'espais lliures i zones verdes (clau V), d'equipaments (clau E) i viària (clau X).</p> <p>En el document de referència es critica que l'ISA preliminar no determina els efectes globals de l'alternativa 0, corresponent al manteniment de la situació actual. Respecte a l'alternativa 1, es fa un resum de les consideracions fetes en l'ISA preliminar.</p>
	Anàlisi de les alternatives	
	Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada	<p>Es descarta l'alternativa 0, ja que no contribueix al desenvolupament urbanístic del municipi.</p> <p>Es justifica que l'alt.1 a més de garantir la creació de sòl residencial, suposa una millora en l'establiment dels límits entre sòl urbà i agrícola. A més, permet dotar al municipi d'una escola bressol en un barri deficitari en aquest aspecte, així com una zona verda pública.</p>
Descripció ambiental del pla	Síntesi del pla	- No en fa cap consideració específica.
	Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació	- No en fa cap consideració específica.
	Mesures previstes per a la preservació i millora del medi ambient	- No en fa cap consideració específica.
Identificació i avaluació dels probables efectes significatius.	Efectes sobre els recursos naturals	- No en fa cap consideració específica.
	Efectes sobre els espais i aspectes ambientals rellevants	- No en fa cap consideració específica.
	Efectes ambientals derivats de la mobilitat generada	- No en fa cap consideració específica.
Avaluació global del pla	Congruència del pla amb els requeriments ambientals definitius	- Remarca que és necessària l'aplicació dels indicadors de valoració determinats per avaluar el planejament i la comparativa final del perfil ambiental, establint la conclusió final sobre l'aptitud de la proposta de la modificació puntual d'acord amb l'avaluació ambiental realitzada.
	Mesures de seguiment	- S'establirà la periodicitat i moment de les verificacions del compliment i la idoneïtat de les mesures adoptades. Així mateix, es determinaran els paràmetres que requeriran un seguiment i els índexs proposats per a la seva avaluació continuada, sobre els objectius i criteris ambientals adoptats pel pla.
Síntesi		- No en fa cap consideració específica.
Informe sobre la viabilitat econòmica		- No en fa cap consideració específica.
Valoració ambiental dels objectius i els criteris generals del Pla, de la justificació e les alternatives considerades i de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.		<p>Remarca que s'hauria de completar l'informe ambiental preliminar amb els objectius i criteris ambientals que es proposen a l'apartat 6.a.3r del document de referència garantint que l'ordenació proposada s'adiu a aquests nous objectius i criteris ambientals. També esmenta la necessitat d'aprofundir en l'anàlisi dels efectes globals de les alternatives considerades.</p> <p>Es conclou el següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acreditar que els límits del sector s'ajusten a la delimitació de l'àmbit de sòl costaner especial "El Barato" objecte de la present modificació puntual, respectant alhora els límits del sòl no urbanitzable costaner 3 (clau NU-C3) adjacent, de conformitat amb allò que es determina a la disposició addicional cinquena de la normativa del PDUSC. - Donar compliment a les condicions establertes en l'article 18 de les normes urbanístiques del PDUSC en la transformació urbanística del sector, atesa la seva inclusió en una unitat territorial de regulació de sòl costaner especial. - Garantir el compliment de la directriu de preservació front als riscos d'inundació establerta a l'article 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. - Mantenir la previsió de crear una franja d'espais lliures per garantir la integració del sector respecte el sòl de caràcter agrícola adjacent.

4. Valoració de l'informe de sostenibilitat i la seva qualitat

L'informe de sostenibilitat ambiental s'ajusta als continguts determinats en les instruccions tècniques per a l'elaboració de l'informe de sostenibilitat ambiental, compresos en les guies metodològiques per a l'avaluació ambiental que el Departament de Medi Ambient i Habitatge ha desenvolupat.

4.1 Valoració de l'estructura formal

L'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) s'estructura de la manera següent:

0. Introducció

- 0.1. Antecedents
- 0.2. Objecte del Pla parcial
- 0.3. Objecte de l'informe.

1. Determinació dels requeriments ambientals

- 1.1. Anàlisi ambiental de la situació actual del territori
 - 1.1.1. Marc geogràfic
 - 1.1.2. Marc natural
 - 1.1.3. Marc socioeconòmic.
- 1.2. Objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental aplicables a l'àmbit del pla establerts en les diferents normatives o instruments de planejament.
- 1.3. Resultats de les consultes efectuades.
- 1.4. Diagnosi global: Objectius i criteris ambientals a considerar en el pla.

2. Anàlisi d'alternatives i justificació ambiental de l'elecció adoptada.

- 2.1. Descripció i avaluació de les característiques de les alternatives considerades
- 2.2. Avaluació ambiental de les alternatives considerades.
- 2.3. Justificació de la solució adoptada.

3. Descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada.

- 3.1. Síntesi descriptiva del contingut del pla i les seves possibles repercussions sobre l'entorn
- 3.2. Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures. Mesures d'estalvi de recursos.

4. Identificació i avaluació dels provables efectes significatius sobre l'entorn de l'ordenació proposada

- 4.1. Qualitat atmosfèrica
- 4.2. Geologia i geomorfologia
- 4.3. Edafologia
- 4.4. Hidrologia
- 4.5. Vegetació
- 4.6. Fauna
- 4.7. Paisatge
- 4.8. Medi socioeconòmic

5. Mesures preventives, correctores i compensatòries

6. Avaluació global del pla

7. Programa de vigilància ambiental

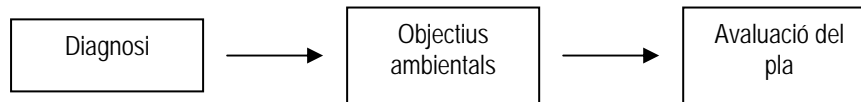
- 7.1. Objectius
- 7.2. Verificació de l'avaluació inicial dels impactes
- 7.3. Control d'aplicació de les mesures correctores
- 7.4. Temps d'actuació de les mesures correctores

Acompanya el document un conjunt d'annexos:

- Annex fotogràfic
- Document de referència.

Per tant l'estructura de l'ISA s'adapta a allò que estableix la normativa (article 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Pel que fa al punt de vista formal de l'ISA segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambiental s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnosi. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i conseqüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada s'han realitzat conforme als objectius ambientals plantejats. Així, els apartats de diagnosi, objectius i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligants entre si, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:



4.2 Valoració del contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental

Aquest apartat identifica els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental, i avalua la incorporació de les determinacions del document de referència, l'abast de l'informe quan a continguts i la valoració de la informació emprada.

4.2.1 Incorporació de les determinacions del document de referència

Taula 4. Incorporacions de les determinacions del document de referència

Determinacions del document de referència		Grau d'incorporació a l'ISA	
Determinació dels requeriments ambientalment significatius	<p>Aspectes ambientalment rellevants del territori</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'àmbit d'actuació incorpora terrenys inclosos en la unitat territorial de regulació de sòl costaner especial "El Barato" (UTR-CE 130b) del Pla Director del Sistema Costaner (PDUSC). - La franja nord del sector sembla afectar terrenys classificats de sòl no urbanitzable costaner 3 (Clau NU-C3), inclosos dins de la unitat territorial de regulació de sòl costaner "Camp de Mar-Riera de Vilassar" (UTR-C 131) del PDUSC. - A ponent del sector s'identifica la riera de Cabriels, la qual resta separada del mateix per la traça de la carretera BV-5022, de Cabriels a Vilassar de Mar. Es constata que l'àmbit d'actuació s'inclou dins d'una zona potencialment inundable des del punt de vista geomorfològic, segons l'INUNCAT. El sector s'emplaça dins de l'aquífer protegit del Baix Maresme, d'acord amb el Decret 328/1988, d'11 d'octubre pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aquífers de Catalunya - L'àmbit d'actuació se situa en una zona vulnerable en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, d'acord amb el decret 283/1998, de 21 d'octubre. - L'àmbit d'actuació no afecta directament cap espai natural inclòs en el PEIN ni a la Xarxa Natura 2000. Tanmateix, es constata que el sector se situa a 1,3 Km al sud-oest de l'espai de la Conreria-Sant Mateu-Cèlecs del PEIN, el qual s'inclou alhora, en l'espai Serres del Litoral septentrional (codi ES5110011) de la xarxa Natura 2000. - El sector acull majoritàriament conreus herbacis intensius de regadiu, la major part dels quals es troben protegits en hivernacles. - La franja septentrional del sector sembla afectar terrenys inclosos en la UTR-C 131 del PDUSC, els quals representen possibilitats de connectivitat amb l'espai agrícola adjacent situat en el pla de Santa Margarida (UTR-C 130), segons la documentació del Pla director esmentat. L'interès d'aquests terrenys en relació al manteniment de la continuïtat de la matriu agroambiental també es fa palès en l'informe emès pel Serveis Territorials a Barcelona del DAAAR. - L'informe ambiental identifica diverses espècies de fauna que es poden trobar al municipi, les quals gaudeixen de diferents regims de protecció, d'acord amb la legislació sectorial vigent, tot i que no es concreta la seva presència al sector. 	<ul style="list-style-type: none"> - El punt 1.1.2.7 a) explica el contingut del PDUSC així com la situació de l'àmbit objecte d'estudi respecte a delimitació fixada pel PDUSC. També es comenta al punt 2 també s'explica la situació de cada alternativa respecte a la delimitació establerta pel PDUSC i s'avaluen tenint en compte aquest fet. - Al punt 1.1.2.4 'Hidrologia' es descriu la hidrologia superficial i subterrània de la zona objecte d'estudi així com la vulnerabilitat del territori enfront la contaminació per nitrats. El punt 1.1.2.9 b) d'àrees de risc ambiental fa referència als riscos d'inundacions. - El punt 1.1.2.7 fa referència als espais naturals i àrees protegides o catalogades. - Al punt 1.1.1.2 hi trobem la descripció de l'entorn territorial de l'àrea d'actuació. - El punt 1.1.2.8 fa referència a al connectivitat ecològica. - Al punt 1.1.2.6 fa s'hi descriu la fauna present al municipi. - En el punt 1.4a es mostra la diagnosi ambiental municipal <p>Finalment, cal tenir en compte que a l'apartat 6.1 de 'Verificació i justificació de la congruència del pla amb els requeriments ambientals' es respon més específicament a totes les observacions efectuades en el document de referència.</p>	
Objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental preestablerts	<ul style="list-style-type: none"> - No en fa cap consideració en aquest apartat tot i que en d'altres remarca la necessitat de considerar el PDUSC. 	<ul style="list-style-type: none"> - El punt 1.1.2.7 a) explica el contingut del PDUSC així com la situació de l'àmbit objecte d'estudi respecte a delimitació fixada pel PDUSC. També es comenta al punt 2 també s'explica la situació de cada alternativa respecte a la delimitació establerta pel PDUSC i s'avaluen tenint en compte aquest fet. 	
Objectius ambientals i indicadors	<p>Es defineixen un seguit d'objectius i criteris ambientals així com una sèrie d'indicadors a tenir en compte, com a mínim, en la modificació puntual. Els objectius ambientals considerats són els següents:</p> <p>Model territorial i ocupació del sòl</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Evitar l'ocupació innecessària de sòl per a usos urbans i infraestructures, garantint la seva correcta adequació a la matriu biofísica. ✓ Configurar models d'ocupació del sòl que afavoreixin la compactació urbana i la mixtura d'usos compatibles. ✓ Donar compliment a les determinacions establertes pel Pla director urbanístic del sistema costaner. ✓ Planificar de manera integrada els usos del sòl i el transport, per tal d'assolir una mobilitat sostenible. <p>Cicle de l'aigua</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Prevenir els riscos hidrològic. ✓ Protegir els recursos hídrics i fomentar l'estalvi i la reutilitzar de l'aigua. ✓ Preservar i millorar la qualitat de l'aigua, assegurar un correcte tractament de les aigües residuals. <p>Ambient atmosfèric</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Millorar l'eficiència energètica de l'edificació i la urbanització i reduir-ne la contribució al canvi climàtic. ✓ Fomentar l'ús d'energies renovables. ✓ Minimitzar l'exposició de la població a nivells de contaminació acústica no permesos per la legislació vigent. ✓ Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius. <p>Gestió dels materials i dels residus en la urbanització i l'edificació</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus. ✓ Promoure en els edificis i establiments la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de gestió. ✓ Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge. <p>Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Fomentar el manteniment i la millora de la connectivitat ecològica. <p>Qualitat del paisatge</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Garantir la correcta integració paisatgística del sector. <ul style="list-style-type: none"> - Nombre d'habitatges/ha i edificabilitat neta previst en el sector d'actuació. - % de terrenys situats en zones inundables. - % de superfície viària exclusiva o prioritària per a vianants i/o bicicletes. - Consum anual d'aigua d'abastament per habitant previst al sector. - Consum anual d'energia per habitant previst en el sector. - Contribució de les energies renovables en l'abastament energètic del sector. - Persones exposades a nivells sonors superiors a 65dB diürns i 55dB nocturns. - % de residus sòlids urbans recollits de forma selectiva. 	<ul style="list-style-type: none"> - En el punt 1.4ab s'inclouen els objectius i criteris establerts en el document de referència. - En els punts 2.2 i 2.3 es valoren ambientalment les diverses alternatives plantejades i es justifica a partir d'aquests objectius i criteris definits. - A l'apartat 6.1 de 'Verificació i justificació de la congruència del pla amb els requeriments ambientals' es respon més específicament a totes les observacions efectuades en el document de referència, especialment als diferents criteris ambientals plantejats als quals s'ha de donar resposta. - En el punt 3.1 'Descripció del contingut del pla i de les seves determinacions estructurals' es concreten totes les característiques urbanístiques de l'alternativa escollida que condiciona l'ocupació del sòl i el compliment del PDUSC - El punt 3.2 'Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures. mesures d'estalvi de recursos' explica la prestació de serveis bàsics (proveïment d'aigua, tractament d'aigües residuals, gestió dels residus, energia i aspectes relatius a mobilitat. 	
Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa	<p>Descripció de les alternatives considerades</p> <p>Anàlisi de les alternatives</p> <p>Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada</p>	<p>En aquest punt, el document de referència fa un resum de l'ordenació actual i l'ordenació proposada contingut en l'apartat corresponent de l'informe ambiental preliminar. Es consideren dues alternatives:</p> <p>Alt. 0: Es mantenen les previsions del planejament general vigent, segons el qual l'àmbit d'actuació es classifica de sòl no urbanitzable, amb la qualificació majoritària de zona agrícola (clau 21).</p> <p>Alt. 1: Desenvolupament de la present modificació puntual. En aquest escenari es proposa classificar l'àmbit d'actuació de sòl urbà no consolidat, amb les qualificacions de zona de casc antic (clau 10) i sistemes d'espais lliures i zones verdes (clau V), d'equipaments (clau E) i viària (clau X).</p> <p>En el document de referència es critica que l'ISA preliminar no determina els efectes globals de l'alternativa 0, corresponent al manteniment de la situació actual. Respecte a l'alternativa 1, es fa un resum de les consideracions fetes en l'ISA preliminar.</p> <p>Es descarta l'alternativa 0, ja que no contribueix al desenvolupament urbanístic del municipi. Es justifica que l'alt.1 a més de garantir la creació de sòl residencial, suposa una millora en l'establiment dels límits entre sòl urbà i agrícola. A més, permet dotar al municipi d'una escola bressol en un barri deficitari en aquest aspecte, així com una zona verda pública.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - En el punt 2.1 es descriuen les alternatives considerades. - En el punt 2.2 es realitza la valoració de les diferents alternatives. - En el punt 2.3 es justifica la solució adoptada. <ul style="list-style-type: none"> - En el punt 3.2 s'hi fan referència molts dels Indicadors ambientals establerts en el document de referència. - En el punt 6 Avaluació Global del Pla, s'hi descriuen els indicadors ambientals aplicables a la modificació puntual i es quantifiquen.

		Determinacions del document de referència	Grau d'incorporació a l'ISA
Descripció ambiental del pla	Síntesi del pla	- No en fa cap consideració específica.	En el punt 3.1 'Descripció del contingut del pla i de les seves determinacions estructurals' es concreten totes les característiques urbanístiques de l'ordenació proposada
	Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació	- No en fa cap consideració específica.	- El punt 3.2 'identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures. mesures d'estalvi de recursos' explica la prestació de serveis bàsics (proveïment d'aigua, tractament d'aigües residuals, gestió dels residus, energia i aspectes relatius a mobilitat.
	Mesures previstes per a la preservació i millora del medi ambient	- No en fa cap consideració específica.	- El punt 3.2 'identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures. mesures d'estalvi de recursos' explica la prestació de serveis bàsics (proveïment d'aigua, tractament d'aigües residuals, gestió dels residus, energia i aspectes relatius a mobilitat. - Consultar el punt 5 de mesures preventives, correctores i compensatòries
Identificació i avaluació dels efectes probables i significatius.	Efectes sobre els recursos naturals	- No en fa cap consideració específica.	- Consultar el punt 4
	Efectes sobre els espais i aspectes ambientals rellevants	- No en fa cap consideració específica.	- Consultar el punt 4
	Efectes ambientals derivats de la mobilitat generada	- No en fa cap consideració específica	- Consultar el punt 4
Avaluació global del pla	Congruència del pla amb els requeriments ambientals definitius	- Només enumera aquest punt sense fer-hi cap comentari específic més enllà de recordar d'utilitzar indicadors de valoració per tal d'avaluar el planejament i la comparativa final del perfil ambiental - En l'avaluació global del pla remarca que és necessària l'aplicació dels indicadors de valoració determinats per avaluar el planejament i la comparativa final del perfil ambiental, establint la conclusió final sobre l'aptitud de la proposta de la modificació puntual d'acord amb l'avaluació ambiental realitzada.	- Consultar l'apartat 6.1 de 'Verificació i justificació de la congruència del pla amb els requeriments. - En el punt 6.2 'Balanz del Pla. Conclusions finals', es fa un balanç sintètic del contingut de del Pla a partir d'aquests objectius i criteris.
	Mesures de seguiment	- S'establirà la periodicitat i moment de les verificacions del compliment i la idoneïtat de les mesures adoptades. Així mateix, es determinaran els paràmetres que requeriran un seguiment i els índexs proposats per a la seva avaluació continuada, sobre els objectius i criteris ambientals adoptats pel pla.	- En el punt 7 correspon al Programa de Vigilància Ambiental, que serveix com a document tècnic de control ambiental.
Síntesi		- No en fa cap consideració específica.	- En el punt 6.2 'Balanz del Pla. Conclusions finals', es fa un balanç sintètic del contingut de del Pla a partir d'aquests objectius i criteris.
Informe sobre la viabilitat econòmica		- No en fa cap consideració específica.	
Valoració ambiental dels objectius i els criteris generals del Pla, de la justificació e les alternatives considerades i de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.		<p>Remarca que s'hauria de completar l'informe ambiental preliminar amb els objectius i criteris ambientals que es proposen a l'apartat 6.a.3r del document de referència garantint que l'ordenació proposada s'adiu a aquests nous objectius i criteris ambientals. També esmenta la necessitat d'aprofundir en l'anàlisi dels efectes globals de les alternatives considerades.</p> <p>Es conclou el següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acreditar que els límits del sector s'ajusten a la delimitació de l'àmbit de sòl costaner especial "El Barato" objecte de la present modificació puntual, respectant alhora els límits del sòl no urbanitzable costaner 3 (clau NU-C3) adjacent, de conformitat amb allò que es determina a la disposició addicional cinquena de la normativa del PDUSC. - Donar compliment a les condicions establertes en l'article 18 de les normes urbanístiques del PDUSC en la transformació urbanística del sector, atesa la seva inclusió en una unitat territorial de regulació de sòl costaner especial. - Garantir el compliment de la directriu de preservació front als riscos d'inundació establerta a l'article 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. - Mantenir la previsió de crear una franja d'espais lliures per garantir la integració del sector respecte el sòl de caràcter agrícola adjacent. 	<ul style="list-style-type: none"> - En el punt 1.4ab s'inclouen els objectius i criteris establerts en el document de referència. - En el punt 2.1 es descriuen les alternatives considerades. - En els punts 2.2 i 2.3 es valoren les diverses alternatives plantejades a partir d'aquests objectius i criteris definits. - Consultar l'apartat 6.1 de 'Verificació i justificació de la congruència del pla amb els requeriments.

4.2.2 L'abast de l'informe en quant a continguts

Consideració dels aspectes ambientals rellevants:

L'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental es basa en els aspectes ambientals rellevants i significatius del pla, i considera els aspectes que s'han d'incloure segons la legislació vigent (Directiva 2001/42/EC i Decret 305/2006).

Taula 5. Aspectes ambientals rellevants i objectius ambientals considerats.

Aspectes que cal considerar segons la legislació	Aspectes mediambientals rellevants en el territori	Objectius ambientals	Ordre dels objectius ambientals
Sostenibilitat global del model d'ordenació (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica, estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, gestió de residus, etc.)	Proliferació d'algunes zones urbanes de densitat baixa però compacte	Evitar l'ocupació innecessària de sòl per usos urbans i infraestructures, garantint la seva correcta adequació a la matriu biofísica.	6
		Configurar models d'ocupació del sòl que afavoreixin la compactació urbana i la mixtura d'usos compatibles	3
	L'àmbit 1 del sector de "El Barato" està ocupat per una explotació d'ús agrícola, amb la presència d'algun hivernacle. L'àmbit 2 l'ocupen les parcel·les edificades del carrer Manuel Roca.	Configurar models d'ocupació del sòl que afavoreixin la compactació urbana i la mixtura d'usos compatibles	3
	El sector de "El Barato" es troba afectat pel Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC)	Donar compliment a les determinacions establertes pel PDUSC	1
	Ús massiu del vehicle propi	Planificar de manera integrada els usos del sòl i el transport, per tal d'assolir una mobilitat sostenible	5
Cicle de l'aigua	El sector està inclòs dins una zona potencialment inundable segons l'INUNCAT de l'ACA.	Prevenir els riscos hidrològics	7
	El sector es troba en un àrea vulnerable en relació a la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries	Protegir els recursos hídrics i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua	4
	Presència de la riera de Cabrils a l'oest del sector. Consum de 172 l/hab/dia, respecte els 176 l/hab/dia que es consumeixen a Catalunya (Dades 2005)		
	El sector s'emplaça en l'aquífer protegit del Baix Maresme	Preservar i millorar la qualitat de l'aigua, assegurant un correcte tractament de les aigües residuals.	12
Tractament de les aigües residuals (EDAR de Mataró)			
Ambient atmosfèric (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic; contaminació acústica, lluminosa, electromagnètica, etc)	Consum elevat d'energia elèctrica en els habitatges.	Millorar l'eficiència energètica de l'edificació i la urbanització i reduir-ne la contribució al canvi climàtic.	9
		Fomentar l'ús d'energies renovables.	10
		Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lluminica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.	13
	Bona qualitat de l'ambient atmosfèric en general	Minimitzar l'exposició de la població a nivells de contaminació acústica no permesos per la legislació vigent.	16
Gestió dels materials i dels residus en la urbanització i l'edificació	Disposició d'illes de contenidors per dipositar els residus	Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.	15

Aspectes que cal considerar segons la legislació	Aspectes mediambientals rellevants en el territori	Objectius ambientals	Ordre dels objectius ambientals
	Bona situació dels contenidors sense entorpir les tasques de recollida i neteja dels mateixos.	Promoure en els edificis i establiments la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de gestió.	14
	-	Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	11
Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general	El sector de "El Barato" té una incidència poc significativa pel que fa a la futura connectivitat de l'entorn immediat	Fomentar el manteniment i la millora de la connectivitat ecològica.	2
Qualitat del paisatge	L'àmbit 1 del sector de "El Barato" està ocupat per una explotació d'ús agrícola, amb la presència d'algun hivernacle. L'àmbit 2 l'ocupen les parcel·les edificades del carrer Manuel Roca.	Garantir la correcta integració paisatgística del sector.	8

Avaluació d'alternatives

S'han pres en consideració aquelles opcions que eren relativament realistes, factibles i aptes per contribuir a assolir els objectius del pla en termes reals. Així, s'han considerat 3 alternatives: alternativa 0 (situació actual) i alternativa 1.

L'apartat 4.3.1 (veure apartat 2.1 de l'ISA) descriu més detalladament les alternatives i, posteriorment, en els apartats 2.2 i 2.3, s'exposa un resum de la seva anàlisi ambiental i es justifica la solució adoptada.

Les alternatives es poden classificar en tres tipus, segons el nivell del procés de presa de decisions en el qual es plantegen:

- Alternatives d'estratègia: Difereixen dels objectius generals del pla i de les necessitats de l'àmbit del pla i, conseqüentment, de l'estratègia global d'ordenació.
- Alternatives d'ubicació: Proposen ubicacions diferents per a les noves implantacions que s'han considerat necessàries, com ara els nous creixements residencials, els nous polígons industrials, els nous equipaments o les noves infraestructures de mobilitat.
- Alternatives de tipologia dels creixements: Tot i que les alternatives comparteixen una estratègia de creixement i una ubicació concreta per al seu desenvolupament, es diferencien en les característiques d'aquest creixement (la forma, la mida, la densitat, la localització dels espais lliures, la tipologia de les conduccions...).

L'alternativa 1 és una alternativa d'estratègia respecte l'alternativa 0, ja que planteja la creació de sòl urbanitzable, mentre que l'alternativa 0 suposa mantenir el planejament vigent.

Així, es desprèn que s'han plantejat alternatives en un dels nivells del procés de presa de decisions.

Les alternatives considerades han estat avaluades prenent esguard del seu impacte en cada aspecte ambiental rellevant identificat prèviament i en el grau d'assoliment dels objectius ambientals establerts. Finalment, s'ha optat per l'alternativa de menor impacte ambiental.

4.2.3 Valoració de la informació emprada

Per a l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental del pla s'ha utilitzat la informació de base actualitzada, procedent de fonts fiables:

- Pàgina web del Departament de Medi Ambient i Habitatge. 'POUM. Avaluació ambiental en el planejament urbanístic. 2006'.
- Pàgina web del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Legislació ambiental.
- Modificació puntual del PGOU. Àmbit de "Can Vives". Vilassar de Mar (El Maresme).
- Pàgina web del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Bases de dades de cartografia temàtica en format raster i vectorial
- Hipermapa del Departament de Medi Ambient i Habitatge

- Pàgina web de l'Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC). Bases cartogràfiques en format digital: en format raster (ortofotomapes i topogràfics) i vectorial (cartografia en format d'AutoCad, Miramón i ArcGis)
- Mapa geològic de Catalunya (en format paper). 1:250000. Institut Cartogràfic de Catalunya
- Mapa d'àrees hidrològiques de Catalunya. 1:250000. Institut Cartogràfic de Catalunya
- Pàgina web de l'Agència Catalana de l'Aigua. INUNCAT
- Pàgina web de l'Agència Catalana de l'Aigua. 'Criteris d'intervenció en espais fluvials'. Gener 2002
- Pàgina web de L'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT)
- Institut Nacional de Meteorologia (INM). Dades de Climatologia
-

Per altra banda, el promotor ha contractat un estudi d'inundabilitat per donar resposta als requeriments fets per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) i un estudi de mobilitat (DOYMO).

4.2.4 Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental

A tall de conclusió, s'exposen tot seguit els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental.

Punts forts:

- Treball de camp
- Grau d'aprofundiment de la descripció del medi tant a nivell del sector objecte d'estudi com de l'entorn immediat a aquest
- L'anàlisi de les alternatives plantejades, especialment l'escollida, es basa en la diagnosi feta a partir de la descripció del medi i els objectius i criteris plantejats.
- Resposta clara i concreta als requeriments que fa el document de referència que es recullen, principalment, a l'apartat 6.1 de l'ISA.

Punts febles:

- Alguns aspectes relacionats amb la prestació de serveis (aigua, residus, energia etc.) potser no es troben prou detallats en l'ISA ja que encara no estan contemplats en profunditat a nivell de la modificació del Pla.
- Sovint, hi ha una distància considerable entre les demandes formulades pel DMAH en quan a nivell d'aprofundiment de l'ISA i la informació de partida de què disposem en el Pla objecte d'anàlisi sobretot pel que fa a la fase de funcionament del sector (prestació de serveis etc.).

4.3 Síntesi de l'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental

4.3.1 Avaluació general de les alternatives

A continuació s'exposen les alternatives considerades a l'informe de sostenibilitat ambiental:

Alternativa 0: Es basa en la valoració de les conseqüències ambientals de la continuïtat del planejament vigent sense desenvolupar cap dels dos àmbits del carrer Manuel Roca-El Barato.

Alternativa 1: Aquesta divideix l'àmbit objecte d'estudi en dues zones clarament diferenciades: l'àmbit 1 correspon a camps agrícoles actuals, mentre que l'àmbit 2 correspon a la zona ocupada pels edificis ja desenvolupats del carrer Manuel Roca.

- Àmbit 1. Es proposa un nou vial paral·lel al l'estructura urbana del barri. També s'hi proposa una franja de zona verda pública de 10m d'amplada paral·lela al nou vial. Els espais lliures es completen amb una altra zona verda prolongació d'una sèrie d'espais lliures que es repeteixen a les illes veïnes. També es projecta una escola bressol de més de 1.000m². Els habitatges plurifamiliars lliures (70%) i de protecció pública (30%), es resolen en dues fileres de PB+2P.
- Àmbit 2. Es proposa l'ampliació de la profunditat edificable de les cases del carrer Manuel Roca, entre l'Av. Montevideo i la carretera de Cabriels, a 10,6m al costat muntanya del carrer Manuel Roca i 10,5m al costat mar, mantenint una separació de tres metres amb la parcel·la veïna.

La taula següent sintetitza la valoració ambiental de les alternatives respecte dels objectius ambientals i els aspectes ambientals rellevants del territori.

Taula 6. Valoració ambiental de les alternatives.

Aspectes mediambientals rellevants en el territori	Objectius ambientals segons la importància	Impactes ambientals rellevants de les alternatives	
		Alt. 0	Alt. 1
El sector de "El Barato" es troba afectat pel Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC)	1- Donar compliment a les determinacions establertes pel PDUSC.	++	+
El sector de "El Barato" té una incidència poc significativa pel que fa a la futura connectivitat de l'entorn immediat	2- Fomentar el manteniment i la millora de la connectivitat ecològica.	++	+/-
Proliferació d'algunes zones urbanes de densitat baixa però compactes	3- Configurar models d'ocupació del sòl que afavoreixin la compactació urbana i la mixtura d'usos compatibles	+/-	+
L'àmbit 1 del sector de "El Barato" està ocupat per una explotació d'ús agrícola, amb la presència d'algun hivernacle. L'àmbit 2 l'ocupen les parcel·les edificades del carrer Manuel Roca.			
El sector es troba en un àrea vulnerable en relació a la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries	4- Protegir els recursos hídrics i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua	+/-	+
Presència de la riera de Cabriels a l'oest del sector. Consum de 172 l/hab/dia, respecte els 176 l/hab/dia que es consumeixen a Catalunya (Dades 2005)			
El sector s'emplaça en l'aquífer protegit del Baix Maresme			
Ús massiu del vehicle propi	5- Planificar de manera integrada els usos del sòl i el transport, per tal d'assolir una mobilitat sostenible	+/-	++
Proliferació d'algunes zones urbanes de densitat baixa però compacte	6- Evitar l'ocupació innecessària de sòl per usos urbans i infraestructures, garantint la seva correcta adequació a la matriu biofísica.	++	+
El sector està inclòs dins una zona potencialment inundable segons l'INUNCAT de l'ACA.	7- Prevenir els riscos hidrològics	+/-	-
L'àmbit 1 del sector de "El Barato" està ocupat per una explotació d'ús agrícola, amb la presència d'algun hivernacle. L'àmbit 2 l'ocupen les parcel·les edificades del carrer Manuel Roca.	8- Garantir la correcta integració paisatgística del sector.	+/-	+
Consum elevat d'energia elèctrica en els habitatges.	9- Millorar l'eficiència energètica de l'edificació i la urbanització i reduir-ne la contribució al canvi climàtic.	+/-	+
	10- Fomentar l'ús d'energies renovables.	+/-	+
-	11- Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	+/-	+
Tractament de les aigües residuals (EDAR de Mataró)	12- Preservar i millorar la qualitat de l'aigua, assegurant un correcte tractament de les aigües residuals.	+/-	+
Consum elevat d'energia elèctrica en els habitatges.	13- Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.	+	+
Bona situació dels contenidors sense entorpir les tasques de recollida i neteja dels mateixos.	14- Promoure en els edificis i establiments la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de gestió.	-	+
Disposició d'illes de contenidors per dipositar els residus	15- Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.	-	+
Bona qualitat de l'ambient atmosfèric en general	16- Minimitzar l'exposició de la població a nivells de contaminació acústica no permesos per la legislació vigent.	-	+

++	Molt positiu
+	Positiu
+/-	Neutral
-	Negatiu
--	Molt negatiu

L'alternativa escollida és la 1, que és la proposta de menor incidència ambiental negativa.

4.3.2 Avaluació de l'alternativa adoptada.

L'ISA conclou que l'alternativa d'ordenació adoptada representa globalment una millora ambiental respecte de la situació de partida, i assoleix satisfactòriament els principals objectius ambientals establerts. Tot i així, l'adopció de l'*objectiu 2 Fomentar el manteniment i la millora de la connectivitat ecològica*, es jutja millorable ja que malgrat que s'ha deixat un espai el més ampli possible com a connector entre els espais agrícoles a banda i banda del sector, la franja no deixa de ser relativament estreta. Aquest fet és de gran importància ja que el sector es troba en un punt crític per a la connectivitat. Tanmateix, cal tenir en compte que la situació prèvia tampoc era la més adient ja que el sector actualment es troba cobert per hivernacles que suposen una barrera significativa de cara al pas de la fauna.

Cal esmentar que en l'avaluació de l'alternativa adoptada s'han valorat també les propostes del pla adreçades a la integració dels aspectes ambientals en els plans i programes derivats, i s'han proposat mesures de millora en aquest sentit.

La taula següent resumeix la valoració ambiental del pla respecte dels objectius ambiental adoptats:

Taula 7. Resum de la valoració ambiental del pla respecte dels objectius ambiental adoptats, i incorporació de les recomanacions de l'ISA en el pla..

Aspectes ambientals rellevants al territori	Objectius ambientals segons la importància relativa	Determinacions del pla	Grau de compliment de l'objectiu (sí/no/parcial)	Recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries proposades)	Incorporació de les recomanacions en el Pla
El sector de "El Barato" es troba afectat pel Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC)	1- Donar compliment a les determinacions establertes pel PDUSC.	Es procedeix al desenvolupament urbanístic en els termes previstos als articles 11, 16.2 i 18 de les NNUU del PDUSC	Si	-	Es troba incorporat al Pla
El sector de "El Barato" té una incidència poc significativa pel que fa a la futura connectivitat de l'entorn immediat	2- Fomentar el manteniment i la millora de la connectivitat ecològica.	Es finalitza l'ambit 1 per la part nord amb una franja de zona verda pública, de 10m d'amplada paral·lela al nou vial proposat.	Si	-	Es troba incorporat al Pla
Proliferació de zones urbanes de densitat baixa però compacte	3- Configurar models d'ocupació del sòl que afavoreixin la compactació urbana i la mixtura d'usos compatibles	Es busca una certa concentració d'habitatges llindant amb el sòl urbà, per disminuir l'impacte sobre el sòl agrícola de l'entorn.	Si	-	Es troba incorporat al Pla
L'ambit 1 del sector de "El Barato" està ocupat per una explotació d'ús agrícola, amb la presència d'algun hivernacle. L'ambit 2 l'ocupen les parcel·les edificades del carrer Manuel Roca.					
El sector es troba en un àrea vulnerable en relació a la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries	4- Protegir els recursos hídrics i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua	(*) Compliment de la normativa específica vigent	Parcial, no es troba gaire especificat en el Pla	-	-
Presència de la riera de Cabrils a l'oest del sector. Consum de 172 l/hab/dia, respecte els 176 l/hab/dia que es consumeixen a Catalunya (Dades 2005)					
El sector s'emplaça en l'aquífer protegit del Baix Maresme					
Ús massiu del vehicle propi	5- Planificar de manera integrada els usos del sòl i el transport, per tal d'assolir una mobilitat sostenible	Es proposa un nou vial, paral·lel a l'estructura urbana del barri del barato, que s'adapta totalment a la topografia existent, pràcticament horitzontal en aquests eix i s'alinea per la part superior amb els locals comercials de la plaça Carles Trias	Si	-	Es troba incorporat al Pla. Veure l'estudi de mobilitat incorporat al Pla
Proliferació d'algunes zones urbanes de densitat baixa però compacte	6- Evitar l'ocupació innecessària de sòl per usos urbans i infraestructures, garantint la seva correcta adequació a la matriu biofísica.	S'afavoreix la concentració dels habitatges per a possibilitar la creació d'espais i zones verdes, així com la d'equipaments. Així també es disminueix l'impacte sobre el sòl agrícola de l'entorn.			Es troba incorporat al Pla
El sector està inclòs dins una zona potencialment inundable segons l'INUNCAT de l'ACA.	7- Prevenir els riscos hidrològics	-	Parcial	Situar les instal·lacions el més lluny possible dels cursos d'aigua. Netejar les lleres de les rieres. Limitar la superfície impermeabilitzada dins de les parcel·les. Instal·lar paviments permeables	Incorporat en l'estudi d'inundabilitat que està inclòs en l'informe que ha d'emetre l'ACA:
L'ambit 1 del sector de "El Barato" està ocupat per una explotació d'ús agrícola, amb la presència d'algun hivernacle. L'ambit 2 l'ocupen les parcel·les edificades del carrer Manuel Roca.	8- Garantir la correcta integració paisatgística del sector.	Es finalitza l'ambit 1 per la part nord amb una franja de zona verda pública, de 10m d'amplada paral·lela al nou vial proposat. El sistema d'espais lliures es completa amb una altra zona verda prolongació d'una sèrie d'espais lliures o places públiques que es repeteixen en les tres illes anteriors al barri del Barato	Si		Es troba incorporat al Pla
Consum elevat d'energia elèctrica en els habitatges.	9- Millorar l'eficiència energètica de l'edificació i la urbanització i reduir-ne la contribució al canvi climàtic.	(*) Compliment de la normativa específica vigent	Parcial, no es troba gaire especificat en el Pla	-	-
	10- Fomentar l'ús d'energies renovables.	Compliment de la normativa específica vigent	Parcial, no es troba gaire especificat en el Pla	-	-
	11- Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	(*) Compliment de la normativa específica vigent	Parcial, no es troba gaire especificat en el Pla	Utilitzar materials i elements constructius de cost energètic baix i sense producció de subproductes al llarg de la seva cadena de fabricació. Tot i que la Modificació Puntual no arriba a aquest nivell de detall.	-
Tractament de les aigües residuals (EDAR de Mataró)	12- Preservar i millorar la qualitat de l'aigua, assegurant un correcte tractament de les aigües residuals.	Les edificacions estaran connectades a la xarxa municipal d'aigües residuals	Si		Es troba incorporat al Pla
Consum elevat d'energia elèctrica en els habitatges.	13- Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.	Segons l'annex del Decret 82/2005, de 3 de maig, s'instal·laran tant als vespres com a la nit, làmpades de vapor de sodi de baixa o altra pressió.	Si	-	Es troba incorporat al Pla
Bona situació dels contenidors sense entorpir les tasques de recollida i neteja dels mateixos.	14- Promoure en els edificis i establiments la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de gestió.	No es comenta específicament al Pla tot i que s'acompleix la normativa vigent	Si		Es troba incorporat al Pla
Disposició d'illes de contenidors per dipositar els residus	15- Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.	No es comenta específicament al Pla tot i que s'acompleix la normativa vigent	Si		Es troba incorporat al Pla
Bona qualitat de l'ambient atmosfèric en general	16- Minimitzar l'exposició de la població a nivells de contaminació acústica no permesos per la legislació vigent.	Es compleix amb l'estipulat a la Llei 6/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.	Si	-	Es troba incorporat al Pla

(*) Degut a que estem parlant d'una Modificació Puntual d'un PGOU, no s'especifica a nivell de detall com s'assolirà aquest objectiu.

5. Avaluació del resultat de les consultes realitzades i el seu grau de consideració

Les consultes al públic i a les administracions afectades s'han realitzat a les fases següents:

- Avanç del pla: No s'ha sotmès a informació pública l'avanç del pla.
Consultes de l'òrgan ambiental a les administracions afectades i al públic interessat en referència a l'abast de l'avaluació
- Aprovació inicial: Informació pública de l'avanç del pla durant 45 dies.

L'objectiu d'aquest capítol és valorar com s'han pres en consideració els resultats de les consultes. És per això que els apartats següents se centren en les aportacions rebudes i en la valoració de la integració d'aquestes en el pla i en l'avaluació ambiental.

5.1 Origen de les aportacions

Aquest apartat detalla l'origen de les aportacions rebudes, tot especificant els processos de consulta que les han originat.

No s'ha sotmès a informació pública l'avanç del Pla, per tant no s'han recollit aportacions. En aquest cas, tampoc no hi ha hagut processos de participació ciutadana.

Per altra banda, en el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del document de referència d'acord amb l'article 9 de la llei 9/2006, de 28 d'abril, l'Oficina territorial d'Avaluació Ambiental va sol·licitar l'emissió de les consideracions estimades oportunes a les següents administracions públiques: *Agència Catalana de l'Aigua, Agència de Residus de Catalunya, Direcció General de Qualitat Ambiental, Oficina de Canvi Climàtic, Oficina de Gestió Ambiental Unificada dels Serveis Territorials a Barcelona del DMAH, Àrea del Medi Natural dels Serveis Territorials a Barcelona del DMAH, Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, Departament de Salut, Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, Direcció General del Patrimoni Cultural i la Direcció General de l'Habitatge del DMAH.* Així mateix, es van realitzar consultes a *DEPANA- Lliga per a la defensa del patrimoni natural.*

En resposta a aquestes consultes es van obtenir les següents respostes:

- Informe de l'Àrea del Medi Natural dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona (6 de març de 2008).
- Informe dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural (DAAAR) (12 de març de 2008).
- Informe de l'ACA en el qual es demana un seguit de documentació pendent per tal de seguir amb la seva tramitació.

Taula 8. Consultes a les administracions consultades

Fase de l'avaluació ambiental	Administracions consultades	Informes emesos per les administracions consultades	Data d'emissió de l'informe
Aprovació inicial, en la qual es va emetre el document de referència.	Agència Catalana de l'Aigua.	Si	8 abril 2008
	Agència de Residus de Catalunya	No s'ha obtingut resposta	-
	Direcció general de qualitat ambiental	No s'ha obtingut resposta	-
	Oficina de Canvi Climàtic	No s'ha obtingut resposta	-
	Oficina de Gestió Ambiental Unificada dels Serveis Territorials a Barcelona	No s'ha obtingut resposta	-
	Àrea del Medi Natural dels Serveis Territorials a Barcelona	Si	6 març 2008
	Direcció General d'Arquitectura i Paisatge	No s'ha obtingut resposta	-
	Departament de Salut	No s'ha obtingut resposta	-
	Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural	Si	12 març 2008
	Direcció General del Patrimoni Cultural	No s'ha obtingut resposta	-
	Direcció General de l'Habitatge.	No s'ha obtingut resposta	-
	DEPANA- Lliga per a la defensa del Patrimoni Natural.	No s'ha obtingut resposta	-

Finalment, en el període d'exposició pública realitzat per l'ajuntament de Vilassar de Mar, s'han recollit vuit aportacions, cap d'elles de caire específicament ambiental.

Taula 9. Informació pública

Data	Tipus de participació ciutadana	Valoració de la participació ciutadana
De 8/02/2008 a 9/04/2008	Informació pública del projecte del pla (45 dies)	<p>En aquest període s'ha recollit:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Al·legacions presentades pel Grup Municipal del PSC en les que s'exposen diferents punts del pla i del procediment d'aquest en els quals hi presenten disconformitats. Demanen que s'incloguin les seves propostes i es modifiqui el pla. ➤ Al·legacions presentades per l'Assamblea Pagesa del Maresma i el Sindicat de la Unió de Pagesos de Catalunya, Comarca del Maresme. En aquestes exposen diferents punts del pla i del procediment d'aquest en els quals hi presenten disconformitats. Demanen que s'incloguin les seves propostes i es modifiqui el pla. <p>S'ha de tenir en compte que en aquestes propostes no n'hi ha cap de caire ambiental</p>

5.2 Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al pla

5.2.1 Consideració de les aportacions de les administracions afectades

En aquets apartat es detalla es aportacions de caire ambiental recollides en els informes preceptius de les administracions afectades, i com aquest les ha incorporades.

En el nostre cas, les aportacions efectuades per les administracions consultades en el document de referència, s'inclouen en l'aprovació inicial del pla, ja que en l'avanç del pla encara no s'havia rebut el document de referència.

Avanç del Pla

Taula 10. Aportació de caire ambiental procedents dels informes de les administracions afectades i grau d'incorporació. Fase d'avanç del pla.

Administracions i òrgans del DMAH que emeten aportacions	Aportacions	Incorporació en el pla
Oficina territorial d'avaluació ambiental	Vegeu taula 4 a l'apartat 4.2.1, Incorporació de les determinacions del document de referència	Vegeu taula 4 a l'apartat 4.2.1, Incorporació de les determinacions del document de referència

Aprovació inicial

Taula 11. Aportacions procedents dels informes dels òrgans del Departament de Medi Ambient i Habitatge i grau d'incorporació. Fase aprovació inicial.

ÒRGANS DEL DMAH	APORTACIONS	INCORPORACIÓ EN EL PLA
Oficina territorial d'avaluació ambiental (*)	- Caldrà recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar les seves prescripcions si s'escau	L'ajuntament de Vilassar de Mar va demanar aquest informe en data de 3/06/2008. La resposta de l'ACA va ser que mancava informació a aportar per tal de prosseguir amb la seva tramitació (estudi d'inundabilitat i adequació al que estableix el Reglament Llei d'Urbanisme per la riera de Cabrils i d'en Cintet certificat de capacitat de sanejament en alta i baixa). En aquests moments s'estan elaborant els documents referents a la informació demanada i encara no s'han lliurat a l'ACA.

(*)En data de registre 5 d'agost de 2008, els Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona van emetre un informe sobre la modificació puntual del Pla com a conseqüència de la informació rebuda al juny. En aquest informe, a més de repetir el les demandes que feia el document de referència, incloïa una sèrie de punts afegits que són els que s'inclouen en la taula, no s'ha cregut convenient repetir els que ja apareixien en el document de referència ja que es poden consultar a l'apartat 4.2.1. Això és així, ja que en el seu moment, l'ISA aprovat inicialment no contenia el que el document de referència demanava.

6. Conclusions del procés d'avaluació

6.1 Integració dels aspectes ambientals en la versió del pla que es proposa sotmetre a aprovació provisional

En el pla aprovat inicialment no es va tenir en compte el document de referència per les raons que s'han explicat a l'apartat 2.2 per la qual cosa no complia els seus objectius i criteris de manera específica.

En el pla que es sotmet a aprovació provisional sí que s'ha tingut en compte el document de referència, per tant hi ha marcats uns objectius a assolir, aquests estan especificats a la taula de l'apartat 4.3.2.

A partir de la taula abans esmentada es conclou que, com a resultat de la integració de les aportacions rebudes durant el procés d'avaluació ambiental, el pla que se sotmet a aprovació provisional presenta millores ambiental significatives respecte del pla aprovat inicialment.

6.2 Dificultat sorgides

El major problema sorgit durant la redacció, tant de la memòria com del ISA definitiu, ha estat que no s'havia tingut en compte el document de referència alhora de redactar l'ISA per a l'aprovació inicial del pla. Això va ser degut a que el document de referència, emès pel Departament de Medi Ambient i Habitatge, va ser enviat després d'haver passat més d'un mes de la seva petició. A partir d'aquí, segons la legislació actual es pot continuar amb el procediment sense tenir en compte el document de referència. Això ha condicionat tot el procediment ja que no s'havien inclòs en l'aprovació inicial del pla les aportacions ambientals del document. Tot i això, l'ISA que s'aporta juntament amb la memòria ambiental, sí que inclou les determinacions ambientals, tant el document de referència, com de l'informe emès pels Serveis Territorials de Barcelona del DMAH, de 5 d'agost de 2008.

6.3 Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del pla

6.3.1 Impactes derivats de l'aplicació del pla

Les principals apostes ambientals i de sostenibilitat del pla són les següents:

- Millorar la transició dels sectors entre els camps agrícoles, amb la creació d'una gran zona verda pública.
- Compliment de les determinacions del PDUSC
- Millora en l'accessibilitat de la zona per la construcció del nou vial
- Millora de l'habitabilitat de les edificacions ja existents al carrer Manuel Roca.

Els possibles impactes ambientals negatius sobre el medi ambiental derivat de les propostes del pla són els següents:

- Ocupació directa del terreny a urbanitzar i de les obres auxiliars d'obra, i l'eliminació de la vegetació que el cobreix.
- Eliminació de sòl agrícola, seguint en continu abandó dels camps agrícoles.
- Urbanització d'una zona potencialment inundable.
- Alteració de les condicions de drenatge a la zona d'actuació degut als moviments de terres i a l'augment de la superfície impermeabilitzada.
- Alteracions en la fauna per l'augment dels nivells acústics de la zona (principalment durant la fase d'obres)
- Molèsties en la població degut a les obres (soroll, contaminació acústica etc.) (principalment durant la fase d'obres)

Aquests són alguns dels impactes significatius que es consideren a l'apartat 4 de l'ISA definitiu.

6.3.2 Mesures protectores, correctores i compensatòries

Les mesures protectores, correctores i compensatòries que el pla ha introduït durant el procés d'elaboració i tramitació són les següents:

- Proposta d'una ordenació que millora la connectivitat de la zona
- Minimitzar el trànsit dins l'àmbit d'actuació.
- Minimitzar la superfície afectada i correcta senyalització de l'àrea d'ocupació.
- Aprofitament de la terra vegetal (decapatge del sòl) en les superfícies a enjardinar i restablir la vegetació de les superfícies degradades i no ocupades per l'actuació.
- Instal·lar paviments permeables (de sauló o llambordes) en les zones verdes.

Aquestes són algunes de les mesures proposades a l'apartat 5 de l'ISA definitiu.

6.4 Concreció del seguiment del pla

6.4.1 Indicadors ambientals de seguiment

Els indicadors ambientals definits compleixen els paràmetres següents:

- Són fàcilment mesurables, de manera que es pot efectuar l'examen amb una certa immediatesa i sense excessives complicacions de caràcter tècnic.
- Són pràctics i comprensibles, a fi i efecte que puguin assolir de manera efectiva el paper d'eines d'informació pública si és necessari. La seva interpretació ha de ser rellevant per a les classes dirigents, els quadres tècnics i la ciutadania en general.
- Són descriptius i integren el màxim nombre d'entrades, per tal que un mateix indicador reflecteixi com és aspectes ambientals millor, ja sigui directament o bé indirecta.

Taula 12 Indicadors ambientals de seguiment del Pla

Objectius ambientals segons la importància relativa	Indicadors ambientals	Tipus d'indicador	Càlcul	Fonts d'informació
3- Configurar models d'ocupació del sòl que afavoreixin la compactació urbana i la mixtura d'usos compatibles	Número d'habitatges per hectàrea	Gestió	80 Hab/Ha	Modificació Puntual PGOU
	Edificabilitat bruta	Gestió	0,6 m ² st/m ² s	Modificació Puntual PGOU
7- Prevenir els riscos hidrològics	Percentatge de terrenys situats en zones inundables (per episodis extraordinaris)	Generals	100%	Dept. Medi Ambient
9- Millorar l'eficiència energètica de l'edificació i la urbanització i reduir-ne la contribució al canvi climàtic.	Consum anual d'energia per habitant previst al sector	Referència	266 MW7h	Ajuntament de Vilassar de Mar
10- Fomentar l'ús d'energies renovables.	Contribució de les energies renovables en l'abastament energètic del sector.	-	Sense dades	-
12- Preservar i millorar la qualitat de l'aigua, assegurant un correcte tractament de les aigües residuals.	Consum anual d'aigua d'abastament per habitant	Referència	64,56 m ³	Ajuntament de Vilassar de Mar
15- Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.	Percentatge de residus sòlids urbans recollits de forma selectiva	Gestió	35,89%	Agència de Residus de Catalunya
16- Minimitzar l'exposició de la població a nivells de contaminació acústica no permesos per la legislació vigent.	Persones exposades a nivells sonors superiors a 65dB i 55dB nocturns	-	Sense dades	-

El Masnou, setembre de 2008

Daniel Gil Marin
Enginyer tècnic agrícola i
Llicenciat en ciències ambientals

Chantal Barber i Willems
Enginyera agrònoma
Col·legiada núm. 889