

PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I L'EXECUCIÓ DE L'OBRA D'UNA PISTA POLIESPORTIVA A LA ZONA DE LA BÒBILA, A VILASSAR DE MAR

0. OBJECTE DE L'ENCÀRREC

L'objecte de l'encàrrec és la redacció del projecte executiu d'una pista poliesportiva i la realització de l'execució d'aquest projecte que consistirà en la construcció de la pista poliesportiva, la seva coberta i el seu tancament.

La pista poliesportiva es construirà en el solar qualificat d'equipament de l'àrea anomenada de la bòbila, en l'illa delimitada pels carrers de la Muralla, mossèn Ribot, Enric Granados i Avinguda Eduard Ferrés, a Vilassar de Mar.

El termini d'aquest encàrrec és de 7 mesos:

- Projecte executiu: 2 mesos
- Execució de les obres: 5 mesos

1. JUSTIFICACIÓ ARQUITECTÒNICA

La pista poliesportiva estarà formada per una pista coberta de grans dimensions (44X23 m) divisible amb cortines en dues pistes. També caldrà incorporar el tancament d'aquesta, per tal de facilitar al màxim la pràctica de l'esport. Tot i que el projecte d'execució i l'obra seran d'una pista poliesportiva, caldrà que el projecte prevegi totes les dependències i annexos necessaris d'aquesta pista poliesportiva, de manera que en una segona fase el conjunt compleixi amb el programa bàsic PAV-2 (veure quadre de superfícies).

Cal que el nou volum s'integri al màxim dins la trama urbana on es troba, tenint en compte la presència de l'escola bressol i el parc infantil a banda i banda del futur edifici. La proposta presentada caldrà que justifiqui el millor emplaçament possible dins el solar, donades les diferents possibilitats que es donen, així com determinar l'accés i recorreguts principals.

S'adoptarà una solució constructiva que optimitzi l'execució i els costos, que implicarà la utilització de sistemes constructius preferentment prefabricats, utilitzant els nous materials allà on poden suposar una millora en aquest sentit.

L'edifici serà susceptible d'utilitzar energies alternatives per adaptar l'edifici als criteris de sostenibilitat.

2. JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA

Tant les solucions constructives com la proposta arquitectònica en sí, redundaran en el benefici del cost del projecte, ja que:

- El sistema constructiu ha de permetre una disminució del temps de construcció i un major control d'execució, per tal d'obtenir amb la construcció de les peces a taller.
- Es procurarà senzillesa de l'estructura, amb llums raonables i el mínim número d'elements estructurals. La simplificació estructural repercutirà amb la simplificació de la fonamentació.
- Les façanes s'estandarditzen.
- Es racionalitzarà al màxim els recorreguts de les instal·lacions.

3. QUADRE DE SUPERFÍCIES

Tot i que l'objecte del plec és la redacció i execució de l'obra d'una pista poliesportiva, amb la seva coberta i el seu tancament, l'objectiu final és que el conjunt compleixi amb el programa bàsic PAV-2 (pavelló doble poliesportiu) establert per les Fitxes tècniques d'equipaments esportius establertes per Consell Català de l'Esport.

Per això es demana en aquest plec de condicions que es treballi a nivell d'avantprojecte o estudi previ amb el programa de pavelló poliesportiu (PAV-2) que bàsicament estableix el següent programa:

| PROGRAMA | NOMBRE | SUPERFÍCIE |
|---------------------------------|-----------|------------------------|
| Pista Poliesportiva 23 x 44 | 1 | 1.012,0 m ² |
| Graderies | 1 | 200,0 m ² |
| Vestíbul i control d'accessos | 1 | 60,0 m ² |
| Zona administració | 1 | 12,0 m ² |
| neteja i magatzem auxiliar | 1 | 6,0 m ² |
| Infermeria | 1 | 8,0 m ² |
| Instal·lacions tècniques | 1 | 40,0 m ² |
| Vestidors col·lectius i serveis | 2 x 35,00 | 70,0 m ² |
| Vestidors grups i serveis | 2 x 40,00 | 80,0 m ² |
| Magatzem material | | 50,0 m ² |
| Serveis per al públic | | 28,0 m ² |
| Serveis pista | 3 x 6,00 | 18,0 m ² |
| Vestidor tècnic-àrbitre | 2 x 8,00 | 16,0 m ² |



| | | |
|------------------------------------|--|------------------------------|
| Sup. Útil espais | | 1.600,0 m ² |
| Total sup. construïda PAV-2 | | 2.000,0 m² |

4. NORMATIVA APLICABLE

La normativa a aplicar serà:

- El Pla General d'Ordenació Urbana de Vilassar de Mar.
- La Modificació Puntual del Pla General. Equipament i Zones Verdes de La Bòbila.
- La legislació vigent de l'edificació, del reglament electrotècnic de baixa tensió i dels reglaments d'instal·lació tècnics en els edificis.
- El sistema constructiu estarà d'acord amb les normes reconegudes usualment per la bona construcció i en el llarg de l'obra s'acataran les que manin els organismes competents i la direcció facultativa de l'obra.
- El projecte segueix les recomanacions del Consell Català de l'Esport
- Previ a la redacció del projecte cal disposar d'un estudi geotècnic adequat a les característiques del solar.

5. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA QUE CAL PRESENTAR

Els concursants hauran de presentar, com a mínim, la següent documentació, que s'inclourà en el "sobre B - documentació tècnica" segons estableix el plec de clàusules administratives. Aquesta haurà d'exposar clarament l'adequació de la proposta a nivell d'avantprojecte a les bases i programa del concurs. La documentació mínima a presentar serà :

- Memòria explicativa de la solució presentada.
- Planta emplaçament. (escala 1/500)
- Planta general. (escala 1/150)
- Alçats, seccions i façanes (escala 1/150)

Optativament es podrà aportar qualsevol perspectiva o detall que sigui necessari a criteri del concursant per a la correcta definició de la proposta. S'admetran fotografies i fotomuntatges. Tota la informació gràfica estarà acompanyada de la corresponent escala gràfica.

Presentació:

Plafons:

Tota la documentació gràfica i escrita es distribuirà lliurement en un màxim de 3 DIN A3 en paper muntat sobre cartró ploma de 3mm. Aquest plafons aniran numerats segons l'ordre fixat per l'autor del treball per a la seva exposició.



No s'admetrà l'existència en els plafons d'elements sobreposats que es puguin despendre.

La memòria anirà incorporada als plafons juntament amb la documentació gràfica. No s'admetran fulls a part.

Dossier:

Es presentarà també un dossier enquadrant en format DIN A4 amb el mateix contingut d'informació que en els plafons tant a nivell gràfic com escrit on també s'inclourà:

- Memòria de qualitats i sistemes constructius.
- Programa de treball i calendari.

6. DOCUMENTACIÓ QUE ES LLIURA ALS LICITADORS.

L'òrgan convocant facilitarà als concursants la documentació necessària en format digital (CD) per a poder desenvolupar la proposta que consistirà en:

- Document de la Modificació del PGOU.
- Informació topogràfica.