



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Expedient núm. **2018/000001/2301**

Oriol Vila Arranz, secretari de l'Ajuntament de Vilassar de Mar,

CERTIFICO:

Que el **Ple** de l'Ajuntament en **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 15 de febrer de 2024, ha adoptat acord sobre l'assumpte de referència, del que, en compliment del que es disposa en els articles 203 i 204 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'emet el present certificat:

El Ple d'aquesta Corporació, prèvia deliberació, ha aprovat amb 17 Vots A Favor (Adria Saborit Farres, Agnès Salat Molto, Alfons Nuñez Jacas, Carla Fernandez Perez, Carlos Ivan Afonso Lobato, Eduard Sirvent Nieves, Elena Lopez Lujan, Eudald Tenias Tenas, Gerard Grau Salvany, Jordi Palles Marimon, Laura Martinez Portell, Manel Garcia Rossell, Maria Asuncion Vinuesa Arbos, Marta Rovira Martinez, Montserrat Ferri Roca, Nuria Pera Maltes, Yolanda Laspalas Cantón) i 3 Abstencions (Albert Bartroli Almera, Isaac Garcia Oses, Virginia Gerez Piñol), els següents acords:

APROVACIÓ DE LA VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ I CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC ARQUITECTÒNIC I AMBIENTAL DE VILASSAR DE MAR, QUE INCORPORA TOTES LES PRESCRIPCIONS ASSENYALADES PER PART DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE L'ARC METROPOLITÀ DE BARCELONA (CTUARC) DE 7 DE NOVEMBRE DE 2022

ANTECEDENTS:

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 23 de juliol de 2015, va acordar aprovar provisionalment el Pla Especial Urbanístic de protecció i catàleg del patrimoni històric, arquitectònic i ambiental, promogut per l'Ajuntament de Vilassar de Mar, i trametre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva i posterior publicació.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 21 de juliol de 2016, va resoldre suspendre l'aprovació definitiva del Pla Especial Urbanístic de Protecció i Catàleg del patrimoni històric, arquitectònic i ambiental, de Vilassar de Mar, promogut i tramès per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós presentat per duplicat, verificat per l'òrgan que atorgà l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, s'incorporeessin un seguit de prescripcions.

En data 26 de setembre de 2019 i amb número de registre d'entrada E2019017771, l'arquitecta redactora, en relació al contracte menor per a la revisió definitiva del Text Refós del Pla Especial urbanístic de protecció i catàleg del patrimoni històric, arquitectònic i ambiental de Vilassar de Mar, presenta a tràmit els documents definitius que conformen el Text Refós de dit encàrrec.

**Ajuntament de
Vilassar de Mar**

En data 21 d'octubre de 2019, el Ple de l'Ajuntament va acordar aprovar la verificació del Text Refós del Pla Especial Urbanístic de Protecció i Catàleg del patrimoni històric arquitectònic i ambiental de Vilassar de Mar (en endavant PEUPiC), que incorporava les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 21 de juliol de 2016.

En data 28 d'octubre de 2019, i amb número de registre de sortida S2019010546, s'envia el text refós del PEUPiC al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per a la seva aprovació definitiva.

En data 14 de novembre de 2019, amb número de registre de sortida S2019011214, i havent corregit el format de la documentació, s'envia de nou el text refós del PEUPiC al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per a la seva aprovació definitiva.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 13 de desembre de 2019, acorda mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva del Pla Especial Urbanístic de Protecció i Catàleg del patrimoni històric arquitectònic i ambiental, de Vilassar de Mar, promogut i tramès per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

- 1.1 Cal incorporar les prescripcions de l'informe de la Direcció general de sostenibilitat de la costa y el mar de 27/2/2019 per tal que la Secretaria de la CTUARC sol·liciti i recapti informe favorable d'aquest organisme, d'acord amb els articles 112.a i 117.2 de la Ley de Costas.
- 1.2 En compliment de l'informe de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona, cal dibuixar la línia d'edificació i incloure a la normativa urbanística un article específic on es recullin la resta de determinacions que conté.
- 1.3 En compliment de l'informe d'ADIF, cal dibuixar la zona de domini públic ferroviari i les línies límits d'edificació.
- 1.4 Cal aportar document acreditatiu relatiu a la sol·licitud dels informes no emesos.

En data 11 de febrer de 2021 i amb número de registre d'entrada E2021002654, l'arquitecta redactora, en relació al contracte menor per a la Revisió del Text Refós del PEUPiC de Vilassar de Mar com a conseqüència de l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona emès en data 13 de desembre de 2019, presenta a tràmit els documents definitius que conformen el Text Refós de dit encàrrec.

13. En data 18 de març de 2021, el Ple de l'Ajuntament va acordar aprovar la verificació del Text Refós del Pla Especial Urbanístic de Protecció i Catàleg del Patrimoni Històric Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Mar, que incorporava les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 13 de desembre de 2019, i trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona la verificació del Text Refós degudament diligenciat, així com també les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable per tal que, si s'escau, acordi donar la conformitat i publicació al DOGC i consegüent executivitat.

El 10 de juny de 2021, i amb número de registre de sortida S2021007014, s'envia el Text Refós del PEUPiC al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per a la seva aprovació definitiva.

**Ajuntament de
Vilassar de Mar**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 7 de novembre de 2022, acorda:

1. Mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic de protecció i catàleg del patrimoni històric arquitectònic i ambiental, de Vilassar de Mar, promogut i tramès per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, es compleixin les prescripcions següents:

1.1. Cal incorporar les prescripcions de l'informe de la Direcció General de la Costa y el Mar de 13.09.2022 per tal que la Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona sol·liciti i recapti informe favorable d'aquest organisme, d'acord amb els articles 112.a i 117.2 de la Ley de Costas.

1.2. En compliment de l'informe de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona, cal dibuixar la línia d'edificació i incloure a la normativa urbanística un article específic on es recullin la resta de determinacions que conté.

El 8 de novembre de 2023 i amb número de registre d'entrada E2023022266, l'arquitecta redactora, en relació al contracte menor per a la revisió i redacció definitiva de les versions catalana i castellana del Text Refós del Pla Especial Urbanístic de protecció i catàleg del patrimoni històric, arquitectònic i ambiental de Vilassar de Mar, presenta a tràmit els documents definitius que conformen el Text Refós de dit encàrrec.

El 4 de desembre de 2023, amb número de registre d'entrada E2023023843, l'arquitecta redactora, aporta el Volum 1/4 de la versió catalana del text refós esmenat.

L'11 de desembre de 2023, amb número de registre d'entrada E2023024271, l'arquitecta redactora presenta a tràmit els documents definitius que conformen el Text Refós signats digitalment

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 13 de desembre de 2023, favorable al Text Refós del Pla Especial Urbanístic de protecció i catàleg del patrimoni històric arquitectònic i ambiental de Vilassar de Mar aportat per l'arquitecta redactora en data 11 de desembre de 2023.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel cap de l'àrea de Serveis Territorials, de data 26 de gener de 2024.

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en exercici de la competència atribuïda al Ple Municipal continguda en de l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la verificació del Pla Especial urbanístic de protecció i catàleg del patrimoni històric i ambiental de Vilassar de Mar, que incorpora les prescripcions de l'acord de Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona de 7 de novembre de 2022.

SEGON.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el text refós del Pla Especial, degudament diligenciat, així com també les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable per tal que, si s'escau, acordi donar la conformitat i publicació al DOGC i consegüent executivitat.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

TERCER.- Donar publicitat per mitjans telemàtics, a la pàgina web d'aquest Ajuntament, de l'acord de verificació del text refós del Pla Especial.

I per deixar-ne constància i produeixi els efectes oportuns, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, de conformitat amb el que es disposa en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Signat electrònicament