

PLA GENERAL
D'ORDENACIÓ
URBANA

DEL MUNICIPI
DE VILASSAR
DE MAR

ANNEX
NORMATIVA
TEXT REFÓS SETEMBRE 2005

Quadre N° 1	A SUP. TOTAL	B SUP. VIALS	C ZONES VERDES	D SUP. EQUIP.	E SÒL PRIVAT	F SUP. SOLARS	G SÒL OCUP.	H SOSTRE EDIFC.	I N° VIVEND.	E/A APROF.	G/A OCUP.	H/A EDIF.
1. P.E.T.U.I Ctra. d'Argentona, C. Colom, C. St. Joaquim, Torrent del Porxo	2.979,02	423,77	766,60		1.788,65		715,44	1.430,92	21			0,48
2. P.E.T.U.I C. Montserrat, C. de la Pau, C.Bartrina	839,00		252,00						8			1,00
3. P.E.R.I Carles Trias	13.384,00		3.480,00	1.338,00				24.091,00	285			1,80
4. P.E.R.I Ctra. N- II, C. Mont, C. Duana, C. Sta. Coloma	6.120,00											1,00
5. P.E. Casal de Curació	9247,40			6.228,60								
6. P.E.M.U. Pg. Marítim (costat muntanya)												
7. P.E.M.U. Pg. Marítim (costat mar)												
8. P.E. Ampliació equip. Municipals	9.132,00	6757,00		2.375,00								
9. Modificació P.E. Equip. Municipals	20.060,00	12.083,00		7.977,00								

Nº 1	SECTOR PLA ESPECIAL DE TRANSFORMACIÓ DE L'ÚS INDUSTRIAL CTRA. D'ARGENTONA, C. COLOM, C/ ST. JOAQUIM, TORRENT DEL PORXO		
SUPERFÍCIES		99,99 %	STANDARDS
A) SUP. TOTAL	2.979,02 m2		APROFITAMENT (B/A) 60 %
B) SÒL PRIVAT	1.788,65 m2		OCUPACIÓ (C/A) 24 %
SUP. VIALS	423,77 m2		EDIFIC. BRUTA (D/A) 0,48 m2s/ms
SUP. VERD PÚBLIC	766,60 m2		USOS Els corresponents a zona de Ciutat Jardí intensiva en agrupació d'habitatges (13e); semiintensiva unifamiliar (13c).
EQUIPAMENTS	-----		DENSITAT MÀXIMA 70 habitatges per Hectàrea.
C) SÒL OCUPAT	715,44 m2		CESSIONS Cessió d'espais lliures públics i vialitat (40 %).
D) SOSTRE EDIFC.	1.430,92 m2 (més edific. Auxiliars)		

Nº 2	SECTOR PLA ESPECIAL DE TRANSFORMACIÓ DE L'ÚS INDUSTRIAL C. MONTSERRAT, C. DE LA PAU, C. BARTRINA		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL	839'-- M2		APROFITAMENT (B/A)
B) SÒL PRIVAT			OCUPACIÓ (C/A)
SUP. VIALS			EDIFIC. BRUTA (D/A) 1 m2/m2
SUP. VERD PÚBLIC	252'-- m2		USOS Els corresponents a zona 10.
EQUIPAMENTS			DENSITAT MÀXIMA 100 habitatges per hectàrea.
C) SÒL OCUPAT			CESSIONS Cessió espais lliures 30 %
D) SOSTRE EDIFC.			

Nº 3	SECTOR PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR ENTORN LA PLAÇA CARLES TRIAS		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL	13.384,00		APROFITAMENT (B/A)
B) SÒL PRIVAT			OCUPACIÓ (C/A)
SUP. VIALS			EDIFIC. BRUTA (D/A) 1,80 m2/m2
SUP. VERD PÚBLIC	26 %		USOS Els corresponents a la zona 11 c.
EQUIPAMENT ESPORTIU	10 %		NÚM. MÀX. HABIT. 281 hab.
C) SÒL OCUPAT			
D) SOSTRE EDIFC.	24.091,00 m2		

SISTEMA D'ACTUACIÓ: EXPROPIACIÓ. P.E.R.I. Aprovació definitiva: 1/03/95

Nº 4	SECTOR PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR CTRA. N-II, C. MONT, C. DUANA, C. STA. COLOMA		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL	6.120'-- m2		APROFITAMENT (B/A)
B) SÒL PRIVAT			OCUPACIÓ (C/A)
SUP. VIALS			EDIFIC. BRUTA (D/A) 1 m2/m2
SUP. VERD PÚBLIC			USOS Els corresponents a zona 10.
EQUIPAMENTS			OBJECTIU Ordenació de volums. Ordenació d'alineacions. Ordenació de línees d'edificació.
C) SÒL OCUPAT			
D) SOSTRE EDIFC.			

Nº 5	SECTOR P.E. D'EQUIPAMENTS I ORDENACIÓ DE VOLUMS ILLA DEL CASAL DE CURACIÓ		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL	9.247,40 m2		APROFITAMENT (B/A)
B) SÒL PRIVAT			OCUPACIÓ (C/A)
Casc antic (habitatge)	1.642,30 m2		
Casc antic (Davisa)	663,20 m2		
Zona 11. b-d	713,20 m2		
Total	2.018,70 m2		
SUP. VIALS	-----		EDIFIC. BRUTA (D/A)
SUP. VERD PÚBLIC	-----		USOS
			Equipaments sanitari-assistencial (5).
			Els corresponents a les zones de casc antic (10) i vol. específica (11. b-d)
EQUIPAMENTS	6.228,60 m2		(*) Habitatges: P. Edif.: 15 a 16,50 m.
			"DAVISA": P. Edif.: 16,50
C) SÒL OCUPAT			
Equipament	2.491,00 m2		
Zona 10 (*)			
Zona 11.b-d	250,00 m2		
D) SOSTRE EDIFC.	6.228,00 m2		
Equipaments	2.827,00 m2		
Zona 10	998,00 m2		
Zona 11.b-d	10.053,00 m2		

P.E. aprovació definitiva: 3/11/93

Nº 8	SECTOR MODIFICACIÓ I AMPLIACIÓ PLA ESPECIAL D'EQUIPAMENTS		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL	9.132,00 m2	EDIFICABILITAT (E.E.) Edificabilitat neta: 1 m2s/m2 Ocupació del sòl edificable: 100 %	
B) SÒL PÚBLIC	9.132,00 m2	USOS Espais lliures i equipaments al servei de la població	
SISTEMES D'ESPAIS LLIURES:		ALTRES Caldrà redactar els corresponents Projectes d'Urbanització.	
- de caràcter peatonal	3.098,00 m2	Normativa segons Pla Especial.	
- de viari rodat	542,00 m2		
- d'aparcament	330,00 m2		
- de la piscina	2.787,00 m2		
SISTEMA D'EQUIPAMENTS GENERALS:			
Equipament esportiu de piscines cobertes	2.375,00 m2		

P.E. aprovat definitivament: 18/11/98 (T.R. 20/01/99)

Nº 9	SECTOR MODIFICACIÓ I AMPLIACIÓ PLA ESPECIAL D'EQUIPAMENTS		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL	20.060,00 m2		EDIFICABILITAT E.G.: 620 m2s
B) SÒL PÚBLIC	20.060,00 m2		Espai polivalent: Art. 47 NN.UU.
SISTEMA D'ESPAIS LLIURES:			USOS
- de caràcter peatonal	5.776,00 m2		Espais lliures i
- de viari rodat	2.228,00 m2		equipaments al servei
- de caràcter polivalent	4.079,00 m2		general de la població.
SISTEMA D'EQUIPAMENTS GENERALS:			ALTRES
Equipaments esportiu de camp de futbol d'entrenaments, vestidors i petanca (EF)	7.977 m2		Caldrà redactar els corresponents Projectes d'Urbanització
C) SÒL OCUPAT			S'adjunta normativa específica.

NORMATIVA ESPECÍFICA

Capítol I

DETERMINACIONS GENERALS

Article 1

Àmbit Territorials i objecte

L'àmbit d'actuació comprèn els sòls destinats a equipaments situats entre l'equipament escolar actual i la modificació i ampliació del Pla Especial aprovat definitivament el 18/11/98.

Aquesta modificació té per objecte:

- L'ordenació i modificació d'ús esportiu de l'espai comprès entre l'equipament docent i l'actual camp de futbol.
- La delimitació del nou àmbit d'ús polivalent entre l'actual camp de futbol i el nou espai d'ampliació per l'equipament esportiu de les piscines cobertes.

S'incorporen les prescripcions que per aquest àmbit va determinar la C.U.B. en el seu acord de 18/11/98.

Article 2

Desplegament del Pla

Pel desenvolupament de les determinacions contingudes en aquest caldrà redactar els corresponents Projectes d'Urbanització del sòl inclòs en el sector d'actuació.

Capítol II

RÈGIM DEL SÒL

Article 3

Règim del sòl

La superfície compresa a l'àmbit de la Modificació del Pla Especial d'Equipaments és classifica íntegrament de sistemes generals amb la divisió següent:

- Espais lliures
 - o De caràcter peatonal
 - o De viari rodat
 - o D'aparcament
 - o De caràcter polivalent
- EQUIPAMENTS
 - o Esportiu camp de futbol

La delimitació específica d'aquests sistemes s'ha grafiat en el plànol número 04 de qualificació de sòl.

Capítol III

NORMES PARTICULARS DEL SÒL DESTINAT A ESPAIS LLIURES

Article 4

Definició

Comprèn el sòl de domini públic que s'estableix amb la finalitat de dotar d'accés, aparcament o reserva d'ús polivalent a les dotacions comunitàries previstes en el sector i connectar-les amb el nucli urbà de Vilassar de Mar.

Aquests espais garanteixen, a més, el funcionament de les activitats urbanes projectades i la mobilitat dels ciutadans.

Divisió

Distingim les següents zones grafiades en el plànol 04:

- De caràcter peatonal restringides a l'ús de vianants: l'espai al voltant de les diferents dotacions; la vorera a l'Avinguda de l'arquitecte Eduard Ferrés amb una amplada de 10 metres coincident amb la del tram urbanitzat; la reserva d'espai lliure d'edificació entre l'equipament docent i l'esportiu s'ajusta al que preveu el Pla Especial aprovat.

- De viari rodut:

Destinades essencialment a la distribució del trànsit rodut, comprèn:

- La urbanització del Torrent de la Muralla.
- La urbanització del vial de serveis als camps de futbol, a nord de l'actuació.
- La urbanització del vial d'accés a l'àmbit de la piscina.
- La reserva d'una franja de 8 m. que es qualifica com a protecció viària (1b) juntament amb el vial entre l'àrea polivalent i l'equipament previst per la piscina, per assegurar un eix continu respecte del vial existent al sud de l'Avinguda Eduard Ferrés.

- D'aparcament:

- Destinades a l'aparcament de vehicles, complementen les places del carrer arquitecte Eduard Ferrés.

- De caràcter polivalent:

El projecte d'urbanització podrà desenvolupar espai buit d'ús polivalent inclús l'aparcament a l'aire lliure, amb les concrecions d'urbanització, elements auxiliars i de detall pròpies d'aquest tipus de projecte.

Regiran per aquest espai les limitacions que fixa el Pla General pels usos admesos en espais lliures (article 47).

No obstant per qualsevol actuació en aquest àmbit es tindrà en compte les condicions expressades en l'informe emès en data 17 de novembre de 1.998 per la Junta d'Aigües:

- 1- Qualsevol variació o actuació que afecti la llera o les seves zones de policia, requerirà l'autorització de la Junta

d'Aigües.

- 2- S'haurà de respectar l'endegament del torrent de la Muralla, tal com està en el sentit que qualsevol cobriment del mateix, s'haurà de sol·licitar a la Junta d'Aigües.

Capítol IV

NORMES PARTICULARS DEL SÒL DESTINAT A L'EQUIPAMENT ESPORTIU DE CAMP DE FUTBOL D'ENTRENAMENTS

Article 5

Definició

Es tracta d'una àrea de 7.977 m² de superfície entre l'equipament docent i el camp de futbol, que es destina a la construcció d'un camp de futbol d'entrenament i de les instal·lacions que precisa aquest tipus d'activitat esportiva

Condicions d'ús

S'admet l'ús esportiu de camp de futbol i de les activitats complementàries en aquest equipament, vestidors i petanca.

S'admet, explícitament, la possibilitat de construir un aparcament subterrani, aprofitant el subsòl, si es considera necessari com a conseqüència de l'augment d'activitat del sector.

Tipus d'ordenació

Es regularà segons el tipus d'ordenació de volumetria específica, la qual haurà de subjectar-se a les especificacions que figuren en aquestes Normes.

Edificabilitat neta:	1 m ² sostre/m ² superfície (620 m ² s)
Ocupació del sòl:	100 %
Alçada màxima:	planta baixa pel que fa a l'edifici de vestidors i locals complementaris

Alineacions en l'edificació

El recinte del camp de futbol haurà d'ajustar-se estructuralment a les alineacions que figuren en el plànol 0.4.

Forma i disposició de les edificacions

Els vestidors i altre construccions auxiliars pròpies d'aquest equipament es disposaran obligatòriament formant façana contínua al carrer de l'arquitecte Eduard Ferrés.

Adaptació topogràfica del terreny

El moviment de terres i la formació de les diferents plataformes de projecte s'ajustaran a les rasants que fixa el plànol de projecte número 6 d'ordenació geomètrica del Pla Especial.

Quadre N° 3	A SUP. TOTAL	B SUP. VIALS	C ZONES VERDES	D SUP. EQUIP.	E SÒL PRIVAT	F SUP. SOLARS	G SÒL OCUP.	H SOSTRE EDIFC.	I N° VIVEND.	E/A APROF.	G/A OCUP.	H/A EDIF.
1. P.P. La Xinesca	71.427,50	21.300,50	13.838,00		36.334,00			42.802,00	280	0,51		0,60
2. St. Joan de Mar	93.168,92	21.483,17	16.200,50		55.485,75		25.600,50	73.970,00	601	0,59	0,27	0,79
3. P.P Riera, C. Escoles, C. Sta. Eugènia "Les Pinedes-1"	55.255,00	45 %						30.090,00	193	0,55		0,55
4. P.P. Modificació P.P. "La Muralla"	56.549,82	23.805,26	5.654,98	4.385,99	22.703,99			31.102,40	198			0,55
5. P.P. Mercat de la Flor	76.831,28	34.888,28	9.007,27						0			0,60
6. P.P. Zona industrial I	230.808,00		38.697,00	4.355,60	139.049,00			159.885,00	0			0,70
7. P.P C. Riera, C. Escoles, C. Sta. Eugènia "Les Pinedes-2"	38.474,86	45 %						21.161,00	137	0,55		0,55

Nº 1	SECTOR P.P LA XINESCA		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL	71.427,50 m2		APROFITAMENT (B/A) 0,51
B) SÒL PRIVAT	36.334,00 m2	50,86 %	OCUPACIÓ (C/A)
SUP. VIALS	21.300,50 m2	29,76 %	EDIFIC. BRUTA (D/A) 0,60 m2s/m2s
SUP. VERD PÚBLIC (S.G.) (S.L.) Total	4.309,25 m2 9.528,75 m2 13.838,00 m2	19,37 %	USOS Residencials i complementaris. Comercials
EQUIPAMENTS Acumulats a verd públic			DENSITAT MÀXIMA 40 hab/Ha. (280 hab.)
C) SÒL OCUPAT	-----		ALTRES DETERMINACIONS Es respectarà la situació grafiada en els plànols del P.P. dels espais lliures públics.
D) SOSTRE EDIFC.	42.802,00 m2		CESSIONS MÍNIMES Mínim per a tots els destins i fins públics: 45 %

P.P.O. aprovació definitiva: 13/03/91

Nº 2	SECTOR MODIFICACIÓ PLA PARCIAL "SANT JOAN DE MAR"		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL	93.168,92 m2		APROFITAMENT (B/A) 0,59
B) SÒL PRIVAT			OCUPACIÓ (C/A)
Zona 11 a	51.430,25 m2	55,20 %	0,27
Zona 8	4.055,50 m2		
Total	55.485,75 m2		
SUP. VIALS I APARCAMENTS	21.483,17 m2	23,05 %	EDIFIC. BRUTA (D/A) 0,79
SUP. VERD PÚBLIC	16.200,50 m2	17,30 %	USOS Residencials i comercial.
EQUIPAMENTS	-----		DENSITAT MÀXIMA 65 hab/Ha
C) SÒL OCUPAT	25.600,50 m2	27,40 %	
D) SOSTRE EDIFC.	73.970,-- m2t		

P.P.O. aprovació definitiva: 8/06/83

Nº 3	SECTOR P.P (Riera, C. Escoles, C. Sta. Eugènia). "Les Pinedes-1"		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL	55.255,00 m2		APROFITAMENT (B/A) Màxim 55 %
B) SÒL PRIVAT			OCUPACIÓ (C/A)
SUP. VIALS			EDIFIC. BRUTA (D/A) 0,55
SUP. VERD PÚBLIC			USOS Residencials i comercial.
EQUIPAMENTS			ALTRES DETERMINACIONS Es sistematitzaran les zones verdes de tal manera que relliguin amb les previstes al llarg del Torrent de la Laia, i de la Rambla Central que dóna front a l'antic camí de Vilassar de Dalt
C) SÒL OCUPAT			DENSITAT MÀXIMA 35 hab/Ha.
D) SOSTRE EDIFC. Màxim	30.390,00 m2		RESERVES OBLIGADES PER LA LEGISLACIÓ VIGENT Mínim per a tots els destins i fins públics: 45 %

Nº 4	SECTOR MODIFICACIÓ P.P. "LA MURALLA"		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL	56.549,82 m2		APROFITAMENT (B/A) 40,15 %
B) SÒL PRIVAT			OCUPACIÓ (C/A)
Residencial	22.359,59 m2		
Lliure privat	344,40 m2		
Total	22.703,99 m2		
SUP. VIALS	23.805,26 m2	(42,10 %)	EDIFIC. BRUTA (D/A) 0,55 m2s/m2s
SUP. VERD PÚBLIC	5.654,98 m2	(10,00 %)	USOS Residencials i complementaris.
EQUIPAMENTS	4.385,99 m2	(7,75 %)	DENSITAT MÀXIMA 35 viv./Ha.
C) SÒL OCUPAT			
D) SOSTRE EDIFC.	31.102,40 m2		RESERVES OBLIGADES PER LA LEGISLACIÓ VIGENT Mínim per a tots els destins i fins públics: 45 %

P.P.O. Modificació aprovació definitiva: 2/05/90

Nº 5	SECTOR MODIFICACIÓ P.P. MERCAT DE LA FLOR		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL	76.831,28 m2		APROFITAMENT (B/A)
B) SÒL PRIVAT			OCUPACIÓ (C/A)
SUP. VIALS	34.888,28 m2	45,41 %	EDIFIC. BRUTA (D/A) 0,60 m2/m2
SUP. VERD PÚBLIC	9.007,67 m2	11,72 %	USOS Els admesos per equipaments.
EQUIPAMENTS			ALTRES DETERMINACIONS Sistema i iniciativa pública.
C) SÒL OCUPAT			
D) SOSTRE EDIFC.			

P.P.O. Modificació aprovació definitiva: 24/07/87

Nº 6	SECTOR P.P. ZONA INDUSTRIAL I		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL	230.808,00 m2		APROFITAMENT (B/A) 0,60
B) SÒL PRIVAT	139.049,00 m2		OCUPACIÓ (C/A)
SUP. VIALS I APARCAMENTS	45.925,00 m2		EDIFIC. BRUTA (D/A) Índex edif. Bruta zonal: 0,70 m2/m2 Volumetria màxima: 3,85 m3/m2
SUP. VERD PÚBLIC I RES. HIDROL.	38.697,00 m2		USOS S'admeten tots els usos excepte els següents: Residencial, industrial en categoria 5ª, càmping i caravàning, extractius. S'admet una vivenda per indústria
EQUIPAMENTS	4.355,60 m2		ALTRES DETERMINACIONS Sistema: cooperació Execució per un sol polígon
C) SÒL OCUPAT	-----		
D) SOSTRE EDIFC.	159.885,00 m2		

P.P.O. aprovació definitiva: 25/06/93

Nº 7	SECTOR MODIFICACIÓ P.P. (Riera, Prolongació Av. Eduard Ferrés, C. Escoles i C. St. Jeroni Anyé) "Les Pinedes-2"		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL	38.474,86 m2		APROFITAMENT (B/A) Màxim: 55 %
B) SÒL PRIVAT			OCUPACIÓ (C/A)
SUP. VIALS			EDIFIC. BRUTA (D/A) 0,55 m2/m2
SUP. VERD PÚBLIC			USOS Residencials i complementaris.
EQUIPAMENTS			ALTRES DETERMINACIONS Es sistematitzaran les zones verdes de tal manera que relliguin amb les previstes al llarg del Torrent de la Laia, i de la Rambla Central que dona front a l'antic camí de Vilassar de Dalt.
C) SÒL OCUPAT			DENSITAT MÀXIMA 35 hab/Ha.
D) SOSTRE EDIFC. Màxim	21.161,00 m2		RESERVES OBLIGADES PER LA LEGISLACIÓ VIGENT Mínim: 45 %

Quadre N° 5	A SUP. TOTAL	B SUP. VIALS	C ZONES VERDES	D SUP. EQUIP.	E SÒL PRIVAT	F SUP. SOLARS	G SÒL OCUP.	H SOSTRE EDIFC.	I N° VIVEND.	E/A APROF.	G/A OCUP.	H/A EDIF.
1. U.A. C/ Sta. Eugènia C/ Sta. Maria Via Octaviana Torrent de la Santa	3.801,00			1.507,00	2.294,00		1.188,00	3780,00		0,40		1,00
2. U.A. C/ Sant Artur Sta. Eulàlia Sta. Eugènia Sta. Elvira	5.716,00	2.356,00	1.270,00		2.090,00			5.716,00		0,37		1,00
3. U.A. C/ St. Artur Sta Eugènia Sta. Elvira Sta. Maria	4.480,00	1.242,00	1.079,00		2.159,00			4.480,00		0,48		1,00
4. U.A. Entre Xinesca i Mercat de la Flor	4.239,00		1.400,00					2.740,00				0,65
5. U.A. "La Laia"	74.582,00	4.253,00	10.109,00		64.219,50		10.390,00	80.995,30				1,03
6. U.A. C/ Sta. Eugènia, Sta. Eulàlia, Via Octaviana	5.264,30	2.074,30			3.190,00		1.336,00	1.933,00		0,6	0,25	0,36
7. U.A. C/ Pau Picasso Riera	7.520,00	460,00	4.100,00		2.960,00		1.908,00	7.360,00		0,39	0,25	0,98
8. U.A. Mercat	1.804,00	902,20	415,30		1.172,40		1.172,40	2.857,00		0,65	0,65	1,58
9. U.A C/ Picasso C/ Colon	1.240,00	228,00			1.012,00		372,00	744,00		0,30	0,30	0,60

[illegible]

Nº 1	SECTOR (U.A.) C/ Sta. Eugènia, C/ Sta. Maria, Via Octaviana, Torrent de la Santa		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL	3.801,00 m2		APROFITAMENT (B/A) 0,60 %
B) SÒL PRIVAT			OCUPACIÓ (C/A)
Zona 11 c (B+1)	600,00 m2		
Zona 11 c (B+4)	1.694,00 m2		
SUP. VIALS			EDIFIC. BRUTA (D/A) 1 m2/m2
SUP. VERD PÚBLIC			USOS OBJECTIUS: Completar volums edificats assolint obertura d'illa i cessió d'equipament. Els dos edificis taparan les mitgeres actuals i es compondran en tres façanes.
EQUIPAMENTS	1.507,00 m2	(40 %)	OBSERVACIONS Zona 11 c (B+4) Façana 13 m Profund. 18 m.
C) SÒL OCUPAT	1.188,00 m2	(31 %)	DETERMINACIONS Reparcel·lació: per a cessió de l'equipament. Es tramitarà un Estudi de Detall per a precisar la volumetria.
D) SOSTRE EDIFC.	3.780,00 m2		

Nº 2	SECTOR U.A.		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL	5.716,00 m2		APROFITAMENT (B/A)
B) SÒL PRIVAT	2.090,00 m2	36,56 %	OCUPACIÓ (C/A)
SUP. VIALS	2.356,00 m2	41,22 %	EDIFIC. BRUTA (D/A) 1 m2/m2
SUP. VERD PÚBLIC	1.270,00 m2	22,22 %	USOS Els corresponents a zona 12 b
EQUIPAMENTS	-----		Objectiu: Ordenació de volums per recolzar façanes a passeig-rambla. Cessió terrenys per rambla
C) SÒL OCUPAT			La volumetria es precisarà mitjançant la tramitació d'un Estudi de Detall
D) SOSTRE EDIFC.	5.716,00 m2		

E.D. aprovat definitivament

Nº 3	SECTOR U.A. C/ St. Artur, Sta. Eugènia, Sta. Elvira, Sta. Maria		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL	4.480,00 m2		APROFITAMENT (B/A) 0,48
B) SÒL PRIVAT	2.159,00 m2	48,2 %	OCUPACIÓ (C/A)
SUP. VIALS	1.242,00 m2	27,7 %	EDIFIC. BRUTA (D/A) 1 m2/m2
SUP. VERD PÚBLIC	1.079,00 m2	24,1 %	USOS Els corresponents a zona 12 b
EQUIPAMENTS	-----		OBJECTIU Ordenació de volums per recolzar façanes a passeig-rambla. Cessió terrenys per rambla.
C) SÒL OCUPAT			La volumetria es precisarà mitjançant la tramitacio d'un Estudi de Detall.
D) SOSTRE EDIFC.	4.480,00 m2		

E.D. Aprovat definitivament

Nº 4	SECTOR U.A. C/ St. Artur, Sta. Eugènia, Sta. Elvira, Sta. Maria		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL	4.239,00 m2		APROFITAMENT (B/A)
B) SÒL PRIVAT			OCUPACIÓ (C/A)
SUP. VIALS			EDIFIC. BRUTA (D/A) 0,65
SUP. VERD PÚBLIC	1.400,00 m2		USOS Residencials.
EQUIPAMENTS			CESSIONS Espai lliure públic: 1.400 m2
C) SÒL OCUPAT			Vials
D) SOSTRE EDIFC.	2.740,00 m2		

E.D. aprovat definitivament

Nº 5	SECTOR U.A. "La Laia"		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL	78.582,0 m2		APROFITAMENT (B/A) 0,82
B) SÒL PRIVAT	64.219,5	81,72 %	OCUPACIÓ (C/A) 0,13
SUP. VIALS	4.253,5 m2	5,4 %	EDIFIC. BRUTA (D/A) 1,03
SUP. VERD PÚBLIC	10.109,0 m2	12,86 %	USOS
EQUIPAMENTS			DETERMINACIONS Completar urbanització carreres i, especialment, cobrir i urbanitzar el Torrent de la Santa
C) SÒL OCUPAT	10.390,00 m2	13,22 %	
D) SOSTRE EDIFC.	80.995,3 m2t		

Nº 6	SECTOR U.A. C/ Sta. Eugènia, C/ Sta. Eulàlia, Via Octaviana		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL	5.264,3 m2		APROFITAMENT (B/A) 0,6
B) SÒL PRIVAT Zona 11 a	3.190,0 m2	60,06 %	OCUPACIÓ (C/A) 0,25
SUP. VIALS	2.074,3 m2	39,4 %	EDIFIC. BRUTA (D/A) 0,36
SUP. VERD PÚBLIC Fora de l'àmbit, en sector Escola Nàutica			USOS
EQUIPAMENTS			DENSITAT Nombre d'habitatges 18. Densitat: 34 hab/Ha.
C) SÒL OCUPAT	1.336,0 m2	25,4 %	PLANEJAMENT E.D. Definitivament aprovat. Zona 11 a
D) SOSTRE EDIFC.	1.933,0 m2t		GESTIÓ Segons pactes signats.

Nº 7	SECTOR U.A. C/ Sta. Eugènia, C/ Sta. Eulàlia, Via Octaviana		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL			APROFITAMENT (B/A)
Sector	8.621,50		Sector 0,34
U.A	7.520,00		U.A. 0,39
P. Orig.	7.060,00		P.O. 0,42
B) SÒL PRIVAT	2.960,00	S. 34,33 %	OCUPACIÓ (C/A)
Net		U.A. 39,36 %	Sector: 0,22
		P.O. 41,92 %	U.A. 0,25
			P.O. 0,27
SUP. VIALS			EDIFIC. BRUTA (D/A)
(voreres + carrers)	1.561,50	S. 18,11 %	Sector 0,85
(voreres)	460,00	U.A. 6,11 %	U.A. 0,98
		0,00 %	P.O. 1,00
SUP. VERD PÚBLIC	4.100,00	S. 47,50 %	USOS PROHIBITS
(cessió)		U.A. 54,50 %	Indust. En categ. Sup. 1ª
		P.O. 58,00 %	Comerc. en grans superf.
			Càmping i caravàning.
			Extractiu
			Agríc. Ramad. i forestal
			Recreat. en discoteques
			bingos i s. Festes.
			La volumetria es precisarà
			mitjançant la tramitació
			d'un Estudi de Detall.
			EDIFC. Neta (D/B)
			2,5 m2s/m2s
EQUIPAMENTS			
C) SÒL OCUPAT	1.908,40	S. 22,0 %	
		U.A. 25,4 %	
		P.O. 27,0 %	
		N. 64,5 %	
D) SOSTRE EDFIC.	7.360,00		

E.D. aprovat definitivament.

UNITAT D'ACTUACIÓ PISTES DE TENNIS CARRETERA DE CABRILS

Ordenances	
Qualificació	11 B Volumetria consolidada
Nº Plantes	11 c Proposta de volum Soterrani (comercial) Planta baixa (accés C/N. Monturiol) Plantes pis 1, 2, 3 i 4 L. Soterrani (aparcament) Planta baixa (accés plaça i C/ Picasso) Plantes pis 0, 1, 2, 3 i 4
Altura	Altura reguladora màxima 17,40 Pres a la mesura en el centre de la façana tester al carrer Picasso, des de la voravia de la rasant actual fins a la cara inferior del forjat de la coberta inclinada (pend. Màx. 35 %). El pendent de la coberta a dos aigües sobre les façanes longitudinals. Per sobre de l'altura reguladora sols podran sobresortir fornons, torretes, minarets i/o demés ornaments d'acabat de l'edifici, no habitables i el forjat ja mencionat de la coberta a dos aigües. L'altura reguladora parcial del carrer Narcís Monturiol és de 13,90 presa la mida en el centre de la seva façana, més un addicional de 5,00 en el torreó d'acabat de l'angle de l'edificació. Les caixes de l'escala, torretes d'ascensor i dipòsits no podran sobresortir de la coberta inclinada.
Profunditat	La profunditat edificable en les dos ales de l'edifici serà de 12,00. Sobre aquest volum edificat, no es permetran voladus ni tancats (tribunes) ni oberts (terrasses).
Unitat	Unitat de projecte. Es podrà executar l'edifici en fases sempre que no es deixin mitjaneres al descobert. Coincidència de forats en vertical. No als refranqueixos en altura, cornises o baixos relleus correguts. El desnivell del terreny s'absorbirà amb l'adaptació de l'altura de puntal de les plantes baixes, els restants forjats seran correguts. Antena de T.V. col·lectiva.
USOS	Usos no permesos Industrial en les seves categories superiors a la 1ª comercial de graus superfícies Càmping i caravàning Extractiu, agrícola ramader i forestal Recreatiu de discoteques, bingos o sales de festes
APARCAMENT	Places d'aparcament com a mínim per ½ de les vivendes de menys de 100 m ² i al menys 1 plaça per cada 100 m ² de local comercial.
DENSITAT	Màxima 60 viv/Ha. (sobre sector)
EDIFICABILITAT	Ocupació en p.b. màx. 65 % (sobre parc. neta) Ocupació en p.p. màx. 50 % (sobre parc. neta)

	Edificabilitat 2,50 m ² T/m ² S (sobre parc. neta)
	Edificabilitat 1,05 m ² T/m ² S (sobre parc. orig.)
	Edificabilitat 1,00 m ² T/m ² S (sobre parc. U.A.)
SUPERFÍCIES	Sector (eixos carrers) 8.621,50 m ²
	Unitat d'actuació (int. voravia) 7.520,00 m ²
	Parcel·la privada original 7.060,00 m ²
	Parc. neta (privada ordenació) 2.960,00 m ²
	Parcel·la cessió a públic 4.100,00 m ²
URBANITZACIÓ	Per a la urbanització dels terrenys de la unitat d'actuació, s'haurà de formular el corresponent Projecte d'Urbanització.

Nº 8	SECTOR E.D. Mercat		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL Sector 2.273,60 U.A. 1.804,00 P. Orig. 1.587,70 APROFITAMENT (B/A) Sector 0,51 U.A. 0,65 P.O. 0,74 B) SÒL PRIVAT 1.172,40 Net 51,5 % S. 65,0 % U.A. 73,8 % P.O. OCUPACIÓ (C/A) Sector 0,51 U.A. 0,65 P.O. 0,73 SUP. VIALS (vor. carrer) 685,90 S (voreres) 216,30 U.A. 0,00 30,0 % 12,0 % 0,00 % EDIFIC. BRUTA (D/A) Sector 1,26 U.A. 1,58 P.O. 1,80 SUP. VERD PÚBLIC 415,30 S (cessió ampliació voreres) U.A. 18,2 % 23,0 % 26,0 % USOS PROHIBITS Indust. En categ. Sup 2ª Comerc. en grans superf. Càmping i caravàning. Extractiu. Agríc. Ramad. i forestal Recreat. en discoteques bingos i s. Festes. La volumetria es precisarà mitjançant la tramitació d'un Estudi de Detall. EDIFIC. NETA (D/B) = 2,44 m2s/m2 EQUIPAMENTS C) SÒL OCUPAT+ 1.172,40 S. Sector U.A. Unitat d'actuació P.O. Parcel·la Orig. N. Net. Parcel·la priv. després ordenació 51,56 % S 65,00 % U.A. 73,84 % 100,00 % N D) SOSTRE EDIFIC. 2.857,00			

ESTUDI DE DETALL “MERCAT”

Ordenances	
Qualificació	11 c Proposta de volum.
Nº de Plantes	5. equipament. Sistema integrat Soterrani. Aparcament. Planta baixa. Comercial. Planta 1 i 2. Vivenda. Planta altell. Vivenda (Hab. + 1,90).
ALTURA	Altura reguladora màxima 11,10 Presa la mesura en el centre de la façana del C/ Picasso des de la voravia en la rasant actual, fins l'arranque inferior del forjat de la coberta inclinada, (pend. Màx. 35 %). El pendent de la coberta a dos aigües, sobre les façanes longitudinals. Per sobre de l'altura reguladora, sols podran sobresortir, frontons, torretes, minarets i/o altres ornaments d'acabat de l'edifici, no habitables i el forjat ja mencionat de la coberta de l'edifici. L'espai interior definit pels dos plànols de la coberta podrà ser habitable en l'espai de puntal superior a 1,90. Les caixes d'escala, torretes d'ascensors i dipòsits, no podran sobresortir de la coberta indicada.
PROFUNDITAT	La profunditat edificable en el C/ Picasso serà de 10,00 i entre 11,60 i 10,00 en Av. Montevideo i també obliqua en C/ S. Isabel entre 10,00 i 11,20. Aquesta adaptabilitat de profunditats en els dos laterals permet un ajustament exterior a les alineacions i interiorment una ortogonalitat en el pati interior d'illa. Sobre aquest volum edificable, no es permeten voladís ni tancats (tribunes) ni obertures (terraces).
UNITAT	Unitat de projecte. Es podrà executar l'edifici en fases, sempre que no es deixin mitgeres descobertes. Coincidència de forats en vertical. No als retranqueixos en altura, cornises i relleus de recorregut. Els desnivell del terreny s'absorbirà en la planta baixa, amb l'adaptació del puntal a les diverses rasants exteriors de la voravia. Els altres forjats tindran que ésser correguts. Antena de T.V. col·lectiva.
USOS	Usos no permesos: Industrial en les seves categories superiors a la 2ª. Comercial de grans superfícies. Càmping i caravàning. Extractiu. Agrícola, ramader i forestal. Recreatiu de discoteques, bingos i s. de festes.
APARCAMENTS	Places d'aparcament, com a mínim per ½ de les vivendes de menys de 100 m2 i al menys 1 plaça per cada 100 m2 de local comercial.
DENSITAT	Màxima 66 viv./Ha. (sobre sector)

EDIFICABILITAT	Ocupació en P.B. màx. 100 % (sobre parc. neta)
	Ocupació en p.p. màx. 70 % (sobre parc. neta)
	Edificabilitat 2,44 m ² T/m ² S (sobre parc. neta)
	Edificabilitat 1,80 m ² T/m ² S (sobre parc. orig.)
	Edificabilitat 1,58 m ² T/m ² S (sobre parc. U.A.)
SUPERFÍCIES	Sector (eixos carrers) 2.273,60 m ²
	Unitat d'actuació (int. voravia) 1.804,00 m ²
	Parcel·la privada original 1.587,70 m ²
	Parc. neta (privada ordenació) 1.172,40 m ²
	Parcel·la cessió a públic 415,30 m ²
URBANITZACIÓ	Per a la urbanització dels terrenys de la unitat d'actuació, s'haurà de formular el corresponent Projecte d'Urbanització.

Nº 9	SECTOR U.A. C/ Picasso, C/ Colon		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL	1.240,00 m2		APROFITAMENT (B/A) 0,81
B) SÒL PRIVAT Zona 13 c	1.012,00 m2	81,6 %	OCUPACIÓ (C/A) 0,30
SUP. VIALS	228,00 m2	18,4 %	EDIFIC. BRUTA (D/A) 0,6
SUP. VERD PÚBLIC			USOS
			OBJECTIU Obertura carrer Sta. Isabel per connexió sector mercat amb centre.
EQUIPAMENTS			Reparcel·lació zona 13 c
C) SÒL OCUPAT	372,00 m2	30,0 %	
D) SOSTRE EDIFIC.	744,00 m2		

Nº 11	SECTOR U.A. C/ Dr. Masriera, C/ St. Sebastià, C/ Borotau		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL	887,00 m2		APROFITAMENT (B/A) 0,50
B) SÒL PRIVAT Zona 10	443,50 m2		OCUPACIÓ (C/A) 0,35
SUP. VIALS			EDIFIC. BRUTA (D/A) 0,70
SUP. VERD PÚBLIC	443,50 m2		USOS Els de la Zona 10
EQUIPAMENTS	-----		OBJECTIU Assoliment d'una plaça pública. Alçada: 6,50 ml (PB+1P), amb la possibilitat d'aprofitament a la part posterior que s'expressa a continuació. Fons edificable: 12 m. No obstant mitjançant Estudi de Detall conjunt podrà situar-se una porxada a la franja posterior dels solars, amb front a la plaça. Podrà, en aquest cas, no cabran les construccions auxiliars (art. 86.8), ni l'habilitació del volum sota coberta (art. 86.5). En cas d'optar per deixar el pati a la part de darrera dels solars, tan el tancat que es diu com la cara posterior de l'edifici haurà de tractar-se com a façana a espai públic. Reparcel·lació
EQUIPAMENTS			Reparcel·lació zona 13 c
C) SÒL OCUPAT	312,00 m2 (*)		
D) SOSTRE EDIFIC.	624,00 m2 (*)		
(*) Sense comptabilitzar			

Nº 14	SECTOR U.A. C/ Picasso, C/ Colon		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL	14.915,00 m2		APROFITAMENT (B/A) 0,55
B) SÒL PRIVAT			OCUPACIÓ (C/A)
Zona 13 c	3.890,00 m2	26,08 %	-----
Zona 13 e	4.375,00 m2	29,33 %	
	8.265,00 m2	55,41 %	
SUP. VIALS	3.400,00 m2	22,80 %	EDIFIC. BRUTA (D/A) 0,48 m2/m2
SUP. VERD PÚBLIC	1.900,00 m2	12,74 %	USOS Els de les zones 13 c i 13 e: equipaments públics i espais lliures públics.
EQUIPAMENTS Zona 5	1.350,00 m2	9,43 %	OBJECTIU Execució de les zones 13 c i 13 e: equipaments públics i espais lliures públics.
			Cessions
C) SÒL OCUPAT	-----		
D) SOSTRE EDIFIC.	2.334,00 m2s		
Residencial 13 c	3.500,00 m2s		
Residencial 13 e	1.350,00 m2s		
Equipament 5	7.184,00 m2s		

Nº 15	SECTOR U.A. Cabrera – Vilassar		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL	65.701,00 m2		APROFITAMENT (B/A)
B) SÒL PRIVAT			OCUPACIÓ (C/A)
SUP. VIALS			EDIFIC. BRUTA (D/A)
SUP. VERD PÚBLIC			USOS
EQUIPAMENTS			OBJECTIU Realització de tots els serveis obligatoris en el sector derivats del Pla Parcial Conjunt Vilassar - Cabrera i de la legislació vigent.
C) SÒL OCUPAT			
D) SOSTRE EDIFIC.			

Nº 17	SECTOR U.A. Prolongació C/ Sta. Magdalena i C/ De l'Àngel		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL	14.918,5 m2		APROFITAMENT (B/A) 0,72
B) SÒL PRIVAT	10.766,0 m2	72,1 %	OCUPACIÓ (C/A) 0,21
SUP. VIALS	2.564,5 m2	17,1 %	EDIFIC. BRUTA (D/A) 0,48
SUP. VERD PÚBLIC	1.588,0 m2	10,6 %	USOS
EQUIPAMENTS			
C) SÒL OCUPAT	3.157,6 m2		
D) SOSTRE EDIFIC.	7.164,4 m2		

Nº 18	SECTOR U.A. C/ St. Artur - C/ Alsina		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL	596,0 m2		APROFITAMENT (B/A) 0,386
B) SÒL PRIVAT	230,6 m2		OCUPACIÓ (C/A) 0,251
SUP. VIALS			EDIFIC. BRUTA (D/A) 1
SUP. VERD PÚBLIC			USOS Els de la zona 12. Planejament: subjecte a E.D. Cessions totals: 365,4 m2 Haurà de desenvolupar-se mitjançant Estudi de Detall que resoldrà el cobriment de la mitgera existent a la cantonada dels carrers St. Artur i Alsina.
C) SÒL OCUPAT	150,0 m2		
D) SOSTRE EDIFIC.	600,0 m2		

Nº 19	SECTOR U.A. "FABRICA SHETUG"		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL	5.096,76 m2		APROFITAMENT (B/A) 0,65
B) SÒL PRIVAT (1) 1.501,1 m2 Són verd privat	3.309,51 m2		OCUPACIÓ (C/A) 0,16 %
SUP. VIALS	383,46 m2		EDIFIC. BRUTA (D/A) 1 m2s/m2s
SUP. VERD PÚBLIC	1.403,79 m2		USOS Els corresponents a la zona 10 i 8 (verd privat)
EQUIPAMENTS	-----		DENSITAT MÀXIMA 100 hab/Ha.
C) SÒL OCUPAT	804,41 m2		CESSIONS 35,07 % ALTRES - Conservació façana fàbrica C/ St. Ramon - Materials: similars als de la façana que e conserva. - Alçades: C/ Corominas: PB + 2P (9,50 ml) C/ St. Ramon: PB + 1P + golfes (6,50 ml) Les golfes en C/ Ramon podrà obrir una terrassa a la zona verda privada inscrite en el diedre format per les pendents de la coberta a 35° Verd privat: Possibilitat d'ocupació parcial per els soterranis per a regularitzar-los.
D) SOSTRE EDIFIC. Al C/ St. Ramon Al C/ Corominas	1.438,53 m2 3.658,23 5.096,76 m2		

Nº 20	SECTOR E.D.2 Ctra. N-II - Canonge Almera		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL	APROFITAMENT (B/A)		
B) SÒL PRIVAT	OCUPACIÓ (C/A)		
SUP. VIALS	EDIFIC. BRUTA (D/A)		
SUP. VERD PÚBLIC	USOS Els de la zona 10 Prescripcions Solució volumètrica indicada en el plànol Obligació de resoldre en tres façanes Edificabilitat PB + 2 Separació a límit veí: 3 m.		
C) SÒL OCUPAT			
D) SOSTRE EDIFIC.			

Nº 21	SECTOR E.D.3 C/ Colom, Ctra. d'Argentona i C/ Sta. Elena		
SUPERFÍCIES			STANDARDS
A) SUP. TOTAL	APROFITAMENT (B/A)		
B) SÒL PRIVAT	OCUPACIÓ (C/A)		
SUP. VIALS	EDIFIC. BRUTA (D/A)		
SUP. VERD PÚBLIC	USOS Els de la zona 13 c i 13 d Vivenda (13 d) i jardí precatalogat		
C) SÒL OCUPAT	PRESCRIPCIONS S'haurà de tramitar un Estudi de Detall per a garantir la protecció de la vegetació principal existent. L'Estudi de Detall haurà de concretar la col·locació de les edificacions tenint cura de respectar l'arbrat existent.		
D) SOSTRE EDIFIC.			

NORMES ESPECIALS PER ESTACIONAMENTS I APARCAMENTS

1. Definició

1. S'entén per "estacionament" l'àrea o lloc obert fora de la calçada, especialment destinat a parada o terminal de vehicles automòbils.
2. Es designen amb el nom d'"aparcament" o "garatge-aparcament" els espais situats en el subsòl, en el sòl o edificacions.
3. La construcció d'estacionaments, aparcaments i garatges-aparcaments s'ajustarà a les condicions definides en aquestes normes i, a més a més, a les limitacions addicionals exigibles en base a altres possibles d'usos compatibles, tals com estacions de servei, rentat de vehicles, tallers de reparació d'automòbils i instal·lacions auxiliars.

2. Reserva d'espais per estacionament

1. Els Plans Parcial i els Plans Especials hauran de preveure sòl per estacionaments en funció de l'edificació i usos de manera que s'asseguri suficient espai per a parades terminals de vehicles automòbils.
2. En els Plans Especials de Reforma Interior que desenvolupin zones de remodelació i que comportin un volum global d'edificació superior a l'actual, també s'hi preveurà sòl per estacionament en funció de l'edificació i dels usos.

3. Condicions dels estacionaments en els Plans Parcial i en els Plans Especials

Les determinacions o exigències mínimes previstes per a estacionaments respectaran les següents regles:

- a. No es computaran, per a estacionaments, les superfícies de calçades.
- b. Amb exclusió dels accessos, illes, rampes i àrees de maniobra, per a cada plaça d'estacionament s'haurà de preveure, com a mínim, una superfície de sòl de 2,40 metres d'amplària per 5,40 metres de llargària.
- c. Qualsevol espai d'estacionament s'haurà d'obrir directament des de la calçada mitjançant una connexió, el disseny de la qual garanteixi la seguretat i sigui eficient en l'accés i sortida dels vehicles, coherentment amb el moviment de tràfic.
- d. Els espais oberts per a estacionament s'hauran d'integrar en el paisatge urbà. A aquests efectes es disposaran els voltants necessaris de l'arbrat, jardineria, talussos o altres elements que assegurin aquesta integració.
- e. La il·luminació per enllumenar els espais públics d'estacionament no crearà enlluernament en els sectors, zones o llocs propers que ocasionin molèsties.
- f. A les àrees d'estacionament no hi serà permesa cap tipus d'activitat relacionada amb la reparació, entreteniment o neteja dels vehicles.

4. Previsió d'aparcaments en els edificis

1. Els edificis de nova planta s'hauran de projectar, per tal que comptin amb aparcaments, a l'interior de l'edifici o a terrenys edificables del mateix solar, a raó d'un mínim de vint metres quadrats (20 m²) per plaça, incloses rampes

d'accés, àrees de maniobra, illes i voravies.

2. Les places mínimes d'aparcament que s'hauran de preveure són les següents:

A) Edificis d'habitatges.

1. A sòl urbà, una plaça per cada habitatge de més de cent trenta metres quadrats o una plaça per cada dos habitatges de vuitanta a cent trenta metres quadrats i una plaça per cada quatre habitatges menors de vuitanta metres quadrats, tot referit a superfícies construïda.
2. A sòl urbanitzable, objecte d'un Pla Especial, les que es fixin en aquest mateix amb el límit mínim d'una plaça, almenys, per cada dos-cents metres quadrats (200 m²) d'edificació, completant-se l'estàndard legal a través de la reserva de superfície d'estacionament.
3. A sòl urbà, objecte d'un Pla Especial de Reforma Interior, les que es fixin en aquest mateix, amb el mínim d'una plaça per cada dos-cents metres quadrats (200 m²) de sostre edificable potencial.

B) Edificis públics o privats dedicats a oficines, despatxos, bancs, locals comercials, indústries, magatzems, centres culturals i anàlegs:

Una plaça d'aparcament per cada cent metres quadrats de superfície útil.

C) Edificis dedicats a espectacles: teatres cinematògrafs, sales de festa, congressos, auditorium, gimnasos i aràlegs:

Una plaça d'aparcament per cada dotze localitats.

D) Hotels, residències, clíniques, sanatoris i anàlegs.

Una plaça d'aparcament per cada deu llits.

5. Regles sobre la previsió d'aparcaments en els edificis

1. Quan l'edifici es destini a més d'un ús dels expressats a l'article anterior, el nombre mínim de places d'aparcament serà el resultant dels distints usos.
2. Quan l'edifici es destini, en tot o en part, a usos no especificats a l'article anterior, s'hauran de preveure les places d'aparcament adequades aplicant, per analogia, els mòduls de l'article anterior.
3. El que s'ha disposat a l'article anterior sobre previsions d'aparcaments és aplicable també als edificis que siguin objecte d'ampliació de volum edificat. La previsió serà la corresponent a l'ampliació.
4. També s'aplicaran les regles sobre previsions d'aparcaments en els casos de modificació d'edificacions o instal·lacions que comportin un canvi d'ús.
5. Quan de l'aplicació dels mòduls de l'article anterior, l'exigència de places d'aparcament sigui inferior a quatre, i es pugui atendre al nombre previsible de vehicles o aparcaments públics o privats, sense entrebancar les àrees de circulació i estacionament es podrà exonerar de l'obligació de reserva d'aparcaments en el propi edifici.
6. Es podran substituir totalment o parcialment les previsions d'espais per a aparcaments en els edificis, per la previsió d'espais contigus d'aparcament quan el sector o la zona urbana, per les seves peculiaritats i funció urbana, els

permetés o ho exigís, però l'autorització establirà les condicions pertinents per garantir la impossibilitat que uns mateixos aparcaments puguin servir per a diferents edificis.

6. Accessos, passos i rampes

1. L'amplada dels accessos a aparcaments no serà inferior a 5,40 m. per dos sentits de circulació, i a 3 m. per un sol sentit. Aquesta amplada s'haurà de respectar a l'entrada de l'aparcament i al tram corresponent, almenys, als quatre primers metres a partir de l'entrada.
2. Els aparcaments amb capacitat per a més de quaranta places hauran de comptar amb accés per a vianants des de l'exterior separat de l'accés de vehicles o adequadament protegit i amb una amplada mínima de 0,90 m.
3. En els plànols dels projectes que es presenten amb les sol·licituds de llicència figuraran senyalats els emplaçaments i passadissos d'accés dels vehicles, tant en els estacionaments com en els aparcaments i garatges-aparcaments.
4. Al executar-se els projectes, es senyalitzaran sobre el paviment els emplaçaments i passadissos, així com el camí a recórrer per l'usuari com pel peó per a evitar aquest risc d'atropellament.
5. Els accessos que donen a la via pública estaran dotats de les senyals de circulació preceptives per advertència de peons i vehicles.
6. Les rampes no sobrepassaran del 20 per 100 en el punt de màxim pendent. La seva amplada mínima serà de tres metres (3 m.), amb el sobre-ample necessari en les corbes i el seu radi de curvatura, mesurat també en l'eix del carril de circulació, serà superior a sis metres (6 m.). En els quatre metres de profunditat immediats als accessos del local, les rampes tindran un pendent màxim de 4 per 100 quan tinguin que ser utilitzats com a sortida al carrer.

7. Previsió de places

1. La previsió de places d'aparcament o garatge-aparcament establert en l'epígraf 4, podrà ésser substituïda per places d'estacionament a través de Plans Parcial o Especials, o d'Estudis de Detall; però en cap supòsit dits estacionaments, generats per previsions concretes de cada edifici, es podran computar entre els exigits per dits Plans o Estudis de Treball, pels diferents sectors, com a complement del sistema viari.
2. A efectes del previst en el paràgraf 6 de l'epígraf 5, per "espai contigu" s'entendrà l'immediat que estigui tocant a la finca per la que siguin exigibles les places d'aparcaments o, en casos justificats, el situat a distància no superior a tres-cents metres (300 m.).

8. Superfície de la plaça

1. Els vint metres quadrats per plaça d'aparcament o garatge-aparcament definits en l'epígraf 4, correspondran a superfície útil del local (superfície de sòl comprès dins del perímetre definit per la cara interna dels seus tancaments), amb exclusió de les superfícies destinades a serveis i instal·lacions que s'ubiquin en dits aparcaments
2. Cada plaça de garatge-aparcament, disposarà d'un espai configurat per un mínim de 2,20 per 4,50 metres i amb una altura lliure mínima de 2,20 metres. S'admetrà un 25 per 100 de places de 2 per 4 metres, que es grafiaran en el

projecte d'edificació.

9. Alçada lliure mínima

Els locals tindran una altura lliure mínima en tots els seus punts de dos metres vint centímetres (2,20 m.), que no es podrà reduir amb canalitzacions o instal·lacions anàlogues en les zones de circulació. En l'exterior s'indicarà l'altura màxima dels vehicles que puguin penetrar, inferior en cinquanta centímetres (0,50 m.) a l'alçada lliure de pas del local o accés al mateix.

10. Disposició de les places

La disposició de les places d'estacionament, aparcament i garatge-aparcament serà tal que pugui accedir-se a totes elles directament.

11. Elevadors de cotxes

Excepcionalment podrà autoritzar-se la instal·lació d'aparells montacotxes per a l'accés al garatge-aparcament. Quan l'accés es realitzi exclusivament per aquest sistema s'instal·larà un aparell per cada vint places o fracció. L'espai d'espera horitzontal tindrà un fons mínim de deu metres i el seu ample no serà inferior a sis metres.

12. Ventilació

1. El sistema de ventilació estarà projectat i es realitzarà amb l'amplitud suficient per a impedir l'acumulació de gasos nocius en proporció capaç de produir accidents. La superfície de ventilació a través de les obertures serà, com a mínim d'un 5 per 100 de les del local, quan aquestes es trobin en façanes oposades que assegurin el corrent d'aire del seu interior. Si totes les obertures es troben en la mateixa façana, dita superfície de ventilació tindrà que ser pel menys d'un 8 per cent.
2. Quan la ventilació sigui forçada tindrà que assegurar una renovació d'aire de 15 m³/hora per metre quadrat de superfície.

13. Il·luminació

El nivell d'il·luminació a obtenir en el garage-aparcament serà, com a mínim, de quinze (15) lux entre la plaça d'aparcament i les zones comuns de circulació de l'edifici, i de cinquanta (50) en les entrades.

14. Lavabos

En els garatges públics s'instal·larà un lavabo compostat de water i rentamans, com a mínim.

ANNEX N° 2

REGULACIÓ DELS EFECTES D'USOS I ACTIVITATS INDUSTRIALS

Capítol I

AIGÜES RESIDUALS

Secció I. Objecte. Àmbit legal. Llicències

Art. 1

Objecte

L'objecte d'aquest capítol és regular la utilització de la xarxa pública de sanejament i els abocaments de les aigües residuals, d'origen domèstic o industrial, indistintament.

Art. 2

1. Per part de l'Administració Municipal es prestarà atenció prioritària, al control sistemàtic dels abocaments d'origen industrial, originats en indústries amb potencial contaminant superior al normal, bé per la seva envergadura bé per les especials característiques dels contaminants abocats.
2. Es comprenen explícitament en els supòsits anteriors, sense que la seva enumeració impliqui que es tracti d'una relació exhaustiva i tancada:
 - a) Indústries d'acabats tèxtils: tints, aprests, estampats, etc..
 - b) Indústries galvàniques i de recobriments metàl·lics per immersió
 - c) Blanqueries i indústries de curtits
 - d) Indústries papereres
 - e) Instal·lacions de pintura industrial
 - f) Indústries de l'alimentació
 - g) Indústries químiques i farmacèutiques
 - h) Tractaments tèrmics i superficials de metalls
 - i) Indústries de materials de construcció
 - j) Tallers d'impressió
 - k) Fabricació de pigments
3. Els Serveis Tècnics Municipals competents queden facultats per a considerar inclosa en la relació que antecedeix, a qualsevol altre activitat genèrica o específica, que al seu judici, tingui que sotmetre's a condicions especials d'instal·lació i/o de control posterior.

Art. 3

Llicències

1. No s'autoritzarà la implantació, ampliació o modificació d'establiment industrial de cap mena, així com no s'atorgarà la llicència d'obertura d'establiments de qualsevol tipus, subjectes al regulat en aquest capítol, sense que els projectes obrants en les sol·licituds s'ajustin a les previsions d'aquesta Norma sobre abocaments d'aigües residuals.
2. L'abocament es considerarà autoritzat una vegada realitzada la visita de posta en servei i lliurada fefaentment l'Acta d'obertura, en sentit favorable al funcionament de la instal·lació.

La llicència s'entendrà en vigor mentre no es produeixi modificació en les característiques de l'establiment i de l'abocament o en les Normes aplicables. Serà precís sol·licitar una nova llicència sempre que:

- a) Encara que sense modificar-se els elements industrials, o les matèries primes o els productes obtinguts, es modifiqui el procés productiu, es projecti utilitzar una planta pròpia de depuració o modificar l'existent
- b) Es produeixi alguna alteració en el procés, matèries primes o productes.
- c) Es modifiquin els límits tolerants o, en general, la normativa d'aplicació.

Art. 4

Requisits dels Projectes

1. Els projectes que acompanyin a les peticions de "Llicències d'obertura", o per ampliació o modificació d'establiments industrials per exercir activitats sotmeses al Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives o Perilloses o per a executar instal·lacions afins o assimilades a "l'ús industrial" hauran de contenir el capítol "POSSIBLE REPERCUSIÓ SOBRE LA SANITAT AMBIENTAL: PERILLOSITAT, EFECTES ADDITIUS" de la memòria, un apartat específic contenint una declaració explícita de l'acompliment d'aquesta Normativa, amb detall de:
 1. Procés o processos que contaminen l'abocament excepte en aquells detalls o extrems que es puguin considerar confidencials o objectes de patent.
 2. Cabal promig i de pico originat en cada punt de l'establiment; s'hauran de facilitar dades sobre la distribució estadística de la variació de fluxe, fonamentalment en el que fa referència a cicles i estacionalitat.
 3. Composició dels efluentes, emesos en cada punt, tant qualitativa com quantitativament, amb dades suficients sobre la seva variació estadística, amb indicació de valors promig i de pico, cicles o estacionalitat.
 4. Descripció de la o de les instal·lacions de tractament o pretractament projectades (i de les existents, eventualment), comprenent els processos físics, químics o biològics emprats i la composició, qualitativa i quantitativa dels efluentes abocats, que s'haurà de mantenir dins dels límits tolerants.
2. Contindran així mateix, els projectes, plànols de les instal·lacions projectades, a les que es refereix el paràgraf anterior, tan en planta com en aixecament i de la xarxa de sanejament inferior fins el punt de connexió de tots els punts d'emissió d'efluents i del punt o punts en que es disposen els registres per a presa de mostres i, cas d'ésser necessària, els equips de medició de cabal i de control i anàlisi, de l'empresa.

Art. 5

1. No s'autoritzarà establiment industrial o de qualsevol altre tipus, o instal·lacions que comportin l'abocament d'aigües residuals en llits públic o aigües marítimes, encara que compleixin la legislació estatal o autonòmica sobre la matèria.

2. És obligatòria la utilització de la xarxa pública de sanejament, a la que els establiments hauran de connectar la seva xarxa de sanejament interior, directament o a través de claveguerons particulars.
3. L'incompliment de les condicions senyalades en els paràgrafs anteriors es considerarà deficiència insubsanable i serà, per tant, motiu suficient per a denegar la llicència sol·licitada o suspendre la seva vigència, en cas de que estigués atorgada, mentrestant no s'executin satisfactòriament les obres necessàries; en el cas de que transcorri el termini que l'Administració assenyali sense que l'interessat les hagi realitzat, la llicència suspesa s'entendrà extingida definitivament, i tot plegat per motius d'estricta competència municipal.

Art. 6

Danys i perjudicis ocasionats per un abocament prohibit

Els danys i perjudicis que poguessin derivar-se d'un abocat prohibit, és a dir: no ajustat a les Normes i Ordenances o excepcionalment autoritzat, seran imputats i exigits al causant del mateix, que deurà reparar el dany causat, a costa seva, abonant l'import de la valoració o de les certificacions dels treballs o obres i instal·lacions necessàries per a reposar els elements danyats en el seu estat inicial de correcte funcionament; tot plegat sense perjudici de la imposició de les sancions a que tingués lloc.

Secció II. Els abocaments

Art. 7

Abocats prohibits

No es permetrà l'abocament a la xarxa de clavegueram, de:

- a) Cap mena de residus sòlids, encara que estiguin prèviament triturats o molts, tals com: excrements d'animals, sang, vísceres, despulles, membres o cadàvers d'animals, cendres, carbonilles, sorra, fangs, cera, palla, virutes, serradures, fems, vidres, pols metàl·lica, draps, cabs, plomes, plàstics, fustes, cabells, etc..
- b) Cap tipus de líquids viscosos: alquitrans, creossotes, barraiges, fuel-oil, etc..
- c) Materials que, directa o indirectament, puguin produir obstruccions, erosions o danys mecànics o químics en la xarxa, o plantes de pretractament o tractament de caràcter comunal.
- d) Residus de pintures o vernissos.
- e) Escapes de vapor o de gasos o líquids a temperatura superior a l'ambient.
- f) Sòlids, líquids o gasos nocius o insalubres, irritants i tòxics en particular, o que puguin produir-los per reacció amb altres contaminants, que puguin resultar perillosos per al personal encarregat del manteniment o per a la població circumdant, per difusió a través d'embornals o hipoclorits, cianurs, sulfurs, diòxid de sofre, escapes de motors d'explosió, d'instal·lacions de combustió o de perclor o tricloroetileno, etc..
- g) Àcids o alcalins: sosa càustica, àcid clorhídric (salfumant), àcid sulfúric,

fosfòric, nítric, oxàlic, acètic, etc..

- h) Sòlids, líquids o gasos inflamables o explosius o que puguin produir-los per reacció amb altres contaminants o matèries presents: gasolina, gas-oil, white-sprit, xilenos, naftalenos, benzol, dissolvents orgànics, acetilè, carbur de calci, etc..
- i) Residus radioactius, qualsevol que sigui el seu origen, inclusu els d'origen sanitari o humà, procedents d'persones o animals sotmesos a tractaments per isòtops radioactius, radionuclis o a medicina nuclear, etc..

Art. 8

Límits màxims de contaminants en els abocaments

1. A continuació es determinen els límits màxims dels paràmetres generals, més significatius, de la contaminació de les aigües residuals:

Acidesa: $6 \leq p_H \leq 9$
Temperatura: $T \leq 40\text{ }^{\circ}\text{C}$
Olor: Imperceptible, al diluir a 1/100
DBO (1): $DBO \leq 400\text{ mg/l}$
DQO (2): $DQO \leq 250\text{ mg/l}$
Relació: $DQO/QB0 \leq 2$
Matèria en suspensió (3): $\leq 800\text{ mg/l}$
Matèria en sedimentació: $\leq 10\text{ mg/l}$

2. Per als restants contaminants potencials, es regularà, mitjançant Ordenança, el màxim nivell permisible.

Notes de l'article:

(1) Demanda bioquímica d'oxigen, mesurada a 5 dies i 20 °C.

(2) Demanda química d'oxigen, mesurada pel consum de permanganès potàssic (MnO_4k).

(3) Partícules menors d'1 mm. de diàmetre equivalent.

Art. 9

Mètodes d'anàlisi normalitzats

Els mètodes d'anàlisi tant pels paràmetres explícitament limitats en el paràgraf 1 de l'article anterior, com pels que en virtut del paràgraf 2 del mateix, es senyalen en l'Ordenança, seran els normalitzats en la reglamentació autonòmica o estatal, en el seu defecte. Cas de no existir normalització a Espanya, s'adoptaran els mètodes de la C.E.E.

Art. 10

Excepcions regulades

1. Excepcionalment podran autoritzar-se abocaments que sobrepassin els nivells permesos. Aquesta facultat serà, únicament d'aplicació en el cas de que concorrin les següents circumstàncies:
 - a) Que no es puguin originar danys de qualsevol tipus, ni en la xarxa pública de sanejament ni en la planta comunal de pretractament o tractament.
 - b) Que no dificultin les operacions de manteniment i conservació de la xarxa

pública o de la planta.

- c) Que els abocaments al mar o llit públic, després de la seva dilució amb els restants efluent i eventual tractament, no sobrepassin els límits autoritzats per la vigent legislació.
- d) Que sigui tècnicament possible l'operació de la planta de pretractament o tractament.
- e) Que l'excés de cost que el tractament addicional pugui originar, sigui sufragat íntegrament per l'establiment causant. Per tot això a les Ordenances Municipals s'establirà el criteri d'avaluació.

Capítol II

CONTAMINACIÓ QUÍMICA DE L'AIRE

Secció I. Objecte. Àmbit legal. Llicències

Art. 1

Antecedents

1. D'acord amb la pròpia lletra i l'esperit del vigent reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses i la Llei de Règim del Sòl i Ordenació Urbana i els seus reglaments, és competència de l'Administració Municipal l'ordenament urbanístic i, en particular, el dels usos industrials, tant en els seus aspectes de regulació com en els del seu desenvolupament i control.
2. En l'exercici d'aquestes facultats, en aquest capítol s'estableixen, per estrictes principis de competència municipal urbanística, els criteris de qualificació d'activitats per aquest afecte, a fi de determinar l'admissibilitat dels establiments industrials potencialment contaminants de l'aire, en funció de les seves característiques, en cada situació i zona urbanística.
3. A pesar de tot, d'acord amb el que es determina en el paràgraf 4 de l'article 3^{er} de la Llei de Protecció del Medi Ambient (Llei 38/1972, de 22 de desembre), l'Administració Municipal no està facultada per a denegar les llicències d'instal·lació, ampliació o modificació d'activitats definides com potencialment contaminants, invocant exclusivament raons de protecció del medi ambient atmosfèric, quan es respectin els nivells d'immissió establerts i els d'emissió que siguin aplicables.

Art. 12

Objecte

És objecte d'aquest capítol regular:

- a) La immissió i les emissions a l'atmosfera originades per establiments industrials, usos industrials, instal·lacions fixes o mòbils, i quantes siguin potencialment contaminants de l'aire, qualsevol que sigui la seva titularitat (pública o privada), en especial en atenció a determinar la seva admissibilitat. Entre les emissions a l'atmosfera s'inclouen les olors.
- b) L'activitat municipal en aquest camp, tant en l'àmbit de la prevenció, com en el de la correcció i control.
- c) Per tractar-se, en moltes ocasions, d'un efecte simultani amb les emissions a l'atmosfera, la transmissió de calor o fred.

Art. 13

Definicions

Els conceptes emprats en aquest capítol s'atendran en el sentit que es determina en la Llei 38/1972, el Decret 833/1975, de 6 de febrer i en l'Ordre del Ministeri d'Indústria de 15 d'octubre de 1976.

Art. 14

Subjectes obligats

1. Els titulars públics o privats, i en particular el propi Ajuntament, d'usos, instal·lacions, activitats, establiments, vehicles, maquinària, etc.. potencialment contaminant, estan obligats a respectar el determinant en aquest capítol sense necessitat d'acte de requeriment o subjecció individual.
2. També està oblidada l'Administració Municipal en l'exercici dels actes de la seva competència, en l'àmbit del planejament, de la prevenció, el control i de l'execució de lo legislat o planejat.

Art. 15

Actes subjectes a llicència

Quedaran sotmesos a la prèvia llicència municipal:

- a) L'execució i/o utilització de qualsevol instal·lació de combustió en establiments de qualsevol tipus: residencials col·lectius, sanitaris, comercials, industrials, docents, etc., qualsevol que sigui el combustible emprat.
- b) L'execució i/o utilització de qualsevol instal·lació domèstica de combustió, de potència superior a 20 Mcal/h., qualsevol que sigui el combustible emprat.
- c) L'execució i/o utilització de qualsevol instal·lació de combustió domèstica, de potència inferior a 20 Mcal/h., que faci servir combustibles que requereixin efectuar el previ estudi de la combustió, i de les particulars mides correctores o de depuració d fums necessàries.
- d) La instal·lació, ampliació o modificació d'establiments industrials potencialment contaminants o que puguin produir efectes regulats per aquestes Normes.

Art. 16

Requisits del projecte de petició de llicència

1. La memòria tècnica del projecte que s'acompanyi a les sol·licituds de llicència per a instal·lar, exercir, ampliar o modificar les instal·lacions, establiments, activitats industrials potencialment contaminants o amb focus regulats en aquestes Normes, haurà de contenir en el capítol "Possibles repercussions sobre la Sanitat ambiental i efectes additius", un apartat específic en el que es manifesti explícitament l'acompliment de les condicions que s'assenyalen en aquest capítol, amb detall específic de:
 - a) Per a instal·lacions de combustió
 - Combustibles utilitzats: classe, tipus i composició qualitativa.
 - Potència calorífica màxima dels diferents fogars.

- Consum del combustible per unitat de temps, període anual de funcionament, horaris i demés característiques que defineixin el règim de treball anual, setmanal i diari.
 - Característiques de les emissions abans de la seva eventual depuració; cabal, temperatura, composició qualitativa i quantitativa, etc..
 - Característiques dels dispositius de depuració previstos, quan siguin necessaris; tipus i principis de funcionament, eficàcia per a cada contaminant (en tant per cent), etc..
 - Característiques de les emissions després de la seva depuració: cabal, temperatura, composició quantitativa i qualitativa, etc..
 - Característiques dels conductes d'evacuació: material constructiu, calorifugació i càlcul analític de la mateixa, altura i el seu càlcul, dispositius de presa de mostres, etc..
 - Altura dels edificis de l'entorn que s'hagin de considerar als efectes de determinació de l'altura de la xemeneia, amb expressió de si existeixen en dit entorn altres focus emissors.
 - Grau d'automatisme de les instal·lacions de control de la combustió i dels dispositius de depuració i anàlisi.
- b) Per a instal·lacions de manipulació, procés de materials (físic, químic, biològic, etc.):
- Detall de procés o processos on puguin produir-se contaminants de l'aire: físics, químics, biològics, olors, etc., excepte en aquells detalls que puguin considerar-se confidencials o objecte de patent, amb indicació precisa del cabal, composició (qualitativa i quantitativa) de l'efluent abans de la seva depuració, temperatura i demés característiques que permetin la seva perfecta definició, tal com el règim anual, setmanal, diari, etc..
 - Característiques i descripció dels dispositius de depuració previstos, si són necessaris, tipus i principi de funcionament i eficàcia (en tant per cent, per cada contaminant).
 - Cabal, composició (quantitativa i qualitativa) de l'efluent depurat i grau de regularitat de l'emissió.
 - Característiques dels conductes d'evacuació i la seva justificació: material, altura, dispositius de presa de mostres, etc..
 - Altura dels edificis de l'entorn, amb expressió d'altres focus ubicats en ell.
 - Grau d'automatisme de les instal·lacions de control i anàlisi automàtic, si existeixen.
- c) Per a instal·lacions que puguin transmetre calor o fred.
- Estudi de les temperatures previstes en la superfície dels paraments de separació amb locals o edificis d'altri.
 - Característiques tèrmiques de l'aïllament constructiu previst, amb indicació de la classe de material, coeficient de transmissió, etc..
 - Càlcul justificatiu, pormenoritzat, de la temperatura prevista en l'altra cara de cada parament, la qual deurà ajustar-se a al que s'ha establert en

aquest capítol.

2. Els plànols, en qualsevol cas, hauran de reflectir clara i fidelment, els detalls de la instal·lació, en els extrems descrits a la memòria.

Secció II. De les emissions a l'atmosfera

Art. 17

Activitats potencialment contaminants

A efectes d'aquesta Norma, es qualifiquen com activitats potencialment contaminants de l'aire o atmosfera, tant les que estiguin explícitament incloses en el catàleg de l'Annex III del Decret 833/1975, de 6 de febrer, com qualsevol altre activitat o instal·lació de naturalesa similar a judici dels Serveis Tècnics Municipals competents, d'acord amb el que defineix l'article 42 del dit Decret i en el paràgraf 2 de l'article 1 de la Llei 38/1972.

Art. 18

Característiques límit de les emissions a l'atmosfera

De conformitat amb el que determina el Decret 833/1975:

1. Les característiques límit a que s'hauran de subjectar les emissions industrials potencialment contaminants, són les que es determinen a l'Annex IV del Decret mencionat i en les modificacions posteriors que siguin aprovades.
2. Dits nivells s'han d'entendre sense dilució prèvia amb aire o altre gas o vapor que pogués alterar la composició o l'índex opacimètric.
3. Les emissions no limitades específicament, seran tals que els nivells d'immissió resultant aconsegueixin el previst en l'Annex I del mencionat Decret, o en el seu defecte no hauran de sobrepassar la trentena part de les concentracions màximes permeses en l'ambient anterior d'explosions industrials, que assenyala el vigent Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses, de 30 de novembre de 1961.
4. L'índex opacimètric dels fums emesos per les instal·lacions de combustió de caràcter industrial es regirà pel determinat al respecte, i per cada activitat, en el mencionat Annex IV del Decret 833/1975.
5. Les emissions a l'atmosfera d'origen domèstic, comercial, sanitari, etc., s'ajustaran, també, als límits màxims indicats per a les d'origen industrial, no limitades específicament, en el propi Decret 833/1975.

Art. 19

Mètode de comprovació i anàlisi

Els mètodes de comprovació i anàlisi seran els normalitzats en la vigent legislació: Ordre de 10 d'agost de 1976 (Normes Tècniques per Anàlisi i Valoració de Contaminants Atmosfèrics de Naturalesa Química); en el seu defecte s'utilitzaran les Normes de la C.E.E.

Art. 20

Qualificació de les activitats industrials pel criteri de les emissions a l'atmosfera

1. D'acord amb l'emissió de contaminants i el seu índex opacimètric, les activitats i instal·lacions industrials, es classifiquen d'acord amb el següent quadre:

Categoria	Opacitat	Emissió màx. De Partícules sòlides	Emissió restants contaminants
1 ^a	0	≤ 0,05 Kg/h	≤ 0,1 Kg/h
2 ^a	≤ 1	≤ 1,00 Kg/h	≤ 2,0 Kg/h
3 ^a	≤ 1	≤ 3,00 Kg/h	≤ 6,0 Kg/h
4 ^a	≤ 1	≤ 5,00 Kg/h	≤ 10,0 Kg/h
5 ^a	≤ 1	≤ 20,00 Kg/h	≤ 40,0 Kg/h

(1) Valor total excloses únicament les partícules sòlides.

2. En qualsevol cas, els índex opacimètrics podran superar-se en una unitat, durant dos minuts per hora i durant 10 minuts, una vegada al dia, en el moment de l'arrencada. En el cas d'activitats de procés continu, amb un nombre d'arrencades inferior a sis per any, podrà arribar-se a un índex d'opacitat superior en dos unitats a l'indicat, però únicament durant el període d'encesa, inferior en tot cas a 3 hores per operació i en total a 9 hores per any.

Art. 21

Pretractament de les emissions.

Les emissions a l'atmosfera hauran d'ajustar-se, tant als límits que determina el Decret 833/1975, com als indicats per a cada categoria en l'article anterior. Per tot això, si és precís, caldrà adoptar els dispositius de tractament previ de les emissions, llevat en els casos que com excepció s'indiquen en aquesta Norma. En particular en el cas d'incineradors de residus podrà exigir-se la instal·lació de cambra de postcombustió, per a assegurar la combustió complerta dels gasos.

Secció III. Instal·lació de combustió

Art. 22

Combustibles

1. D'acord amb el que determinen els Decrets 833/1975, 2204/1975, de 23 d'agost (característiques, qualitats i condicions d'utilització de carburants i combustibles) i 1773/1976, de 7 de juny, únicament podran ser utilitzats els combustibles permesos en cada cas per dites disposicions legals.
2. Els anomenats combustibles especials o nets, gasosos: gas natural, gasos manufacturats i gasos liquats de petroli (GLP), podran ésser utilitzats sense especials dispositius de depuració de fums, essent no obstant precís mantenir els cremadors perfectament calibrats i ajustats per a garantir una combustió perfecta.
3. La utilització dels restants combustibles especials o nets: carbó vegetal i altres de contingut de sofre inferior a 0,7 % i els de menor poder contaminant i els combustibles sòlids de qualitat 1 segons l'annex 9 del Decret 2204/1975, no

precisarà dispositius particulars de depuració, llevat que siguin precisos per a reduir el contingut de partícules sòlides emeses per sota dels nivells permesos. Malgrat això, la seva utilització en instal·lacions domèstiques individuals de potència inferior a 20 Mcal/h. no estarà subjecta a prèvia depuració dels fums. En qualsevol cas les llars hauran d'estar ajustades, a fi de garantir la combustió completa.

4. La utilització de llenya, sense estudi particular de la combustió i sense dispositiu efectiu de depuració, quedarà circumscrit a les instal·lacions domèstiques individuals de potència inferior a 20 Mcal/h., i a les de fusta. En cap cas s'entendran incloses a aquesta classe, les restes de mobles o altres peces pintades o envernissades.
5. La utilització dels restants combustibles permesos per les dites disposicions legals i de l'anteriorment mencionats en condicions diferents de les enunciades com a excepció, exigirà en qualsevol cas un estudi de la combustió particular i dels dispositius adequats de depuració per a que les emissions a l'atmosfera es trobin per sota dels límits fixats, directa o indirectament, en aquestes Normes.
6. No podran cremar-se o s'hauran d'incinerar residus o deixalles domèstiques, industrials, agrícoles, clínics o de qualsevol altre mena o origen, sens previ estudi de la combustió i dels sistemes de depuració adoptats.

Art. 23

Llars, cambres de calderes i aire de ventilació i combustió

Aquests extrems es regularan detalladament en les corresponents ordenances específiques que s'establiran per al desenvolupament d'aquestes Normes.

Art. 24

Xemeneia

1. Els fums de combustió i demás emissions contaminants, s'hauran d'evacuar a l'exterior mitjançant xemeneia de secció i altra adequada, les característiques constructives es determinen a l'Ordenança específica que es dictarà a l'efecte, en desenvolupament d'aquestes Normes.

Art. 25

Altura màxima de la xemeneia

1. Per a la determinació de l'altura dels conductes d'evacuació, s'atendrà al que disposa l'Annex II de l'Ordre 24477, de 18 d'octubre de 1976 (B.O.E. 290, de 3 de desembre), excepte per als regulats en l'article següent.
2. A l'altura que resulti del càlcul anterior se li afegirà una altura addicional, el càlcul s'indica a continuació, a la fi de tenir en compte la situació relativa amb altres edificis pròxims.
3. L'altura addicional s'avalua amb la fórmula:
$$h_a = \max(h_{a1}, h_{a2}),$$

on h_{a1} es determina mitjançant:
a) si $B_1/H_s \leq 0,3$ és $h_{a1} = 0$ m.,
b) si $0,3 < B_1/H_s \leq 1$ és $h_{a1} = (B_1 - 0,3H_s) / 0,7$ m.,
c) si $B_1 / H_s > 1$ és $h_{a1} = B_1$ m.

i $h_{a2} = B_2$

En les expressions anteriors, els símbols representen:

H_s , l'altura, en metres, que resulta d'aplicar la fórmula de l'Ordre mencionada.

B_1 , l'altura, en metres, de l'edifici més elevat en un radi $2H_s$, centrat en la xemeneia; l'esmentada altura és referida a la base de la xemeneia.

B_2 , l'altura, en metres, de l'edifici més elevat en un radi comprès entre $2H_s$ i $20 H_s$.

4. En qualsevol cas, l'altura total acomplirà amb independència de la potència calorífica, els mínims que per a les instal·lacions de combustió inferiors a 20 Mcal/h. i instal·lacions domèstiques s'assenyala en l'article següent per a cada classe de xemeneia.

Art. 26

Classes i altures de xemeneies d'instal·lacions industrials i domèstiques inferiors a 20 Mcal/h.

1. Les xemeneies a que es refereix aquest article es classificaran en les següents tres categories i hauran d'acomplir les condicions que s'indiquen a continuació:

Categoria primera:

Xemeneia de llars que consumeixin únicament combustibles especials o nets, gasosos, que no emetin fum visible llevat dels moments d'encesa, en els quals no es superarà al nombre 1 de l'escala de Ringelmann.

La seva altura serà superior a un metre a la de tota l'edificació situada dins d'un cercle de radi 10 m., centrat a la xemeneia.

Categoria segona:

Xemeneia de llars que consumeixin combustibles qualificats com de menor poder contaminant, emetent fum d'opacitat inferior al nombre 1 de l'escala de Ringelmann, excepte en els moments d'encesa i càrrega, que no superarà al nombre 2. La seva altura superarà en 2 m. a la de tota l'edificació situada dins d'un cercle de radi 25 m., centrat en la xemeneia.

Categoria tercera:

Xemeneies de llars que utilitzin les restes de combustibles. La seva altura superarà en tres metres la de qualsevol edificació amb centre en la xemeneia i radi 50 m.

2. Sí existeix dins de cada cercle descrit en el paràgraf anterior més d'una xemeneia, regiran per a cada una els mínims d'altura que s'assenyalen per la categoria següent; en el cas de que una d'elles sigui de tercera categoria, la seva altura no s'eleva, excepte i si ni haguessin més d'una d'aquesta classe, en aquest cas, s'eleva 5 m. per sobre de qualsevol edifici en un radi de 100 m.

Art. 27

Subjecte obligat a construir o elevar al seu compte els conductes d'evacuació

1. El titular de qualsevol establiment, activitat o instal·lació que pugui originar emissions contaminants a l'atmosfera, ve obligat a construir pel seu compte el conducte d'evacuació necessari, encara que l'altura d'aquest vingui determinada per la major altura de les edificacions immediates, ubicades en

els entorns determinats en l'article anterior.

2. També ve obligat a elevar el conducte d'evacuació quan sigui exigible amb motiu de l'edificació o ampliació en altura d'immobles situats en els entorns definits en l'article anterior.
3. Malgrat el que es determina en caràcter general en els paràgrafs anteriors, quan l'obligació sigui conseqüència de l'existència, en els entorns definits, d'un o varis edificis que sobrepassin l'altura reguladora, els subjectes obligats a sufragar l'elevació dels conductes seran, a prorrata, els promotors o propietaris de dites edificacions singulars.

Secció IV. Activitats contaminants; processos

Art. 28

Locals on es desenvolupin activitats contaminants diferents de les de combustió

Els locals on es desenvolupin processos de qualsevol tipus o es realitzin operacions susceptibles d'eleva el nivell de contaminació, hauran de condicionar-se degudament perquè els nivells en l'ambient anterior no sobrepassin els valors establerts a l'Annex II del Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses o els que en endavant s'assenyalin en el seu lloc en atenció a criteris sanitaris i els de l'Ordenança General de Seguretat i Higiene en el treball, de 9 de març de 1971.

Art. 29

Bafs i emanacions molestes

Les operacions i processos susceptibles de despendre bafs i emanacions molestes o pudents hauran d'efectuar-se a l'interior de locals tancats i condicionats per evitar la seva difusió a l'exterior. Quan aquesta mida sigui insuficient els hauran d'evacuar a l'exterior per xemeneies de les característiques indicades per a les de categoria tercera, prèvia depuració si es precisa a fi d'assegurar que els nivells d'emissió no superin els permesos, i en defecte de regulació específica el menor dels següents:

- a) El doble de les concentracions indicades en la legislació mencionada en l'article anterior.
- b) La trentena part dels nivells d'immissió permesos per a cada contaminant.

Quan els nivells siguin inferiors als indicats en el propi Annex II ja mencionat, les condicions del conducte seran les corresponents a les xemeneies de segona categoria i si la depuració és total, a les de la categoria primera.

Art. 30

Despreniments tòxics, irritants o nocius

Les operacions i processos susceptibles de despendre bafs i emanacions tòxiques, irritants o nocives, s'efectuaran sempre a l'interior de locals tancats, en depressió per evitar la difusió a l'exterior. L'evacuació prèvia depuració, es farà sempre mitjançant conductes de característiques corresponents a xemeneies de tercera categoria. Els nivells d'emissió seran inferiors als establerts per a cada contaminant en particular o en el seu defecte al menor dels valors indicats a l'Annex II mencionat en l'Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball o la trentena part dels nivells d'immissió acceptats.

Art. 31

Despreniments de pols

1. Els locals en els que es desenvolupin activitats susceptibles de produir pols hauran de mantenir-se perfectament; en els punts on es produeixin els despreniments serà precís establir una aspiració adequada, essent precisa la prèvia depuració abans de l'expulsió de l'aire a l'ambient exterior.
2. Quan la pols sigui combustible o inflamable es prendran les precaucions necessàries per a evitar la seva inflamació, deflagració o la propagació de la flama a través d'ella.

Art. 32

Aire viciat dels sistemes de condicionament o ventilació i de refrigeració d'equips de refredament

1. En instal·lacions col·lectives de refrigeració amb potència superior a 20.000 frigories/h. els conductes de l'enunciat es consideraran com xemeneies de primera categoria.
2. Per a potències inferiors l'aire podrà evacuar-se lliurement a qualsevol espai obert, sempre que no afecti a obertures d'altri, per pudors o salts tèrmics; es considerarà admissible un salt tèrmic de 3 °C entre l'ambient mig en que es propagui el doll i la temperatura d'aquest al incidir sobre obertures o espais el gaudiment del qual correspongui a tercers.

Secció V. Transmissió de calor o fred

Art. 33

1. Els focus de calor o fred s'hauran d'aïllar de qualsevol parament horitzontal o vertical de separació amb locals o edificis de diferent titular.
2. En qualsevol cas la temperatura superficial sobre els paraments indicats, mesurades en el costat que correspongui a altre titular o usuari, i en ell, dins del mencionat element no podrà diferir en més de 2,5 °C de la temperatura mitja de la peça.

Per a la determinació d'aquesta última es consideraran els paraments que no limitin entre els espais en conflicte. Es prendrà la temperatura en el centre dels horitzontals, a una distància de 0,5 m. perpendicular i en aquesta mateixa distància, a 1,5 m. del sòl i sobre el plànol perpendicular a cada paret pel seu eix vertical. La mesura d'aquests valors determina la temperatura mitja de la peça.

Les mesures indicades hauran de realitzar-se en lapse de temps inferior a 30 minuts i en el moment més desfavorable.

Secció VI. Olors

Art. 34

Els termes i conceptes emprats en aquesta secció s'entendran en el sentit propi que s'estableix a continuació:

- a) Matèria olorosa: qualsevol substància o barreja de substàncies presents en l'aire i perceptibles pel sentit de l'olfacte. S'entén que la seva concentració és inferior al nivell de toxicitat; en cas contrari l'efecte regulat serà aquest i

no les eventuais olors.

- b) Unitats d'olor (notació U.O.): volums d'aire lliure d'olors, necessari per a diluir l'olor justament fins el llindar de perceptibilitat.
- c) Qualitat de l'olor: grau "d'agradabilitat" associat a una matèria olorosa o a una font d'emissió. S'avalua mitjançant el:
- d) Factor de qualitat de l'olor (notació F.C.): valor numèric associat a la qualitat d'una olor. Es tabularà a les corresponents Ordenances Municipals específiques.
- e) Factor de duració d'emissió (notació F.D.): factor associat a la fracció del dia en que l'emissió té lloc; el seu valor es determinarà en l'Ordenança Municipal específica.
- f) Factor d'intermitència (notació F.I.): avalua la naturalesa cíclica del procés; el seu valor es determinarà en l'Ordenança Municipal específica.
- g) Factor de direcció del vent (notació F.V.): fracció de l'any en que el vent predomina en una direcció compresa en el sector de 30° (sexagesimals) a ambdós costats de la línia recta que uneix el focus emissor i el receptor; en espais tancats per edificacions, dins dels quals es trobin ambdós punts, es prendrà igual a 1.
- h) Factor de període d'emissió (notació F.P.): pondera la naturalesa més o menys crítica dels moments del dia i de la nit durant els quals té lloc l'emissió d'olors; els seus valors es determinaran en l'Ordenança Municipal específica
- i) Índex de percepció (notació I.P.): índex adimensional que avalua el grau de molèstia que una olor determinada pot causar en un receptor de sensibilitat normal, en funció de les característiques de l'emissió, avaluades pels paràmetres i índex indicats des de b) fins h).

Art. 35

Avaluació de l'índex de percepció

L'índex de percepció s'avalua mitjançant l'expressió:

$$I.P = \text{Log}_{10} (U.O.) \times F.C \times F.D \times F.I. \times F.P. \times F.V.$$

en la que les notacions han estat definides en l'article anterior.

Art. 36

Límits de l'índex de percepció

Queda prohibida l'emissió de substàncies oloroses en quantitats que suposin, en el límit de propietat un índex I.P. de percepció superior a 0,04.

Art. 37

Incineradors de Residus Orgànics

Per evitar l'emissió d'olors, la temperatura de la càmera de combustió dels incineradors d'escombraries, restes quirúrgiques o de qualsevol residu que contingui matèria orgànica, no serà inferior a 800 °C, la qual cosa s'acreditarà mitjançant l'oportuna homologació del tipus o assaig efectuat per Entitat Col·laboradora de l'Administració.

Capítol III

CONTAMINACIÓ FÍSICA

Secció I. Objecte. Àmbit legal. Llicències

Art. 38

Objecte

L'objecte d'aquest capítol és:

1. Regular les fonts, màquines, equips, instal·lacions i establiments susceptibles de produir efectes de contaminació per agents físics: radiacions ionitzants, sorolls i vibracions.
2. Regular l'actuació municipal en aquest àmbit, tan en el camp preventiu com en el de la correcció i control.

Art. 39

Subjectes obligats

1. Els titulars públics i privats i en particular el propi Ajuntament, d'usos, instal·lacions, activitats, establiments ..., que puguin originar efectes regulats en aquest capítol, sense necessitat d'acte de requeriment o subjecció individual.
2. Està obligada així mateix, la pròpia Administració Municipal, tant en l'exercici de les seves competències preventives i de planejament, com en el de les de control i execució del que està legislat o planejat.

Art. 40

Actes subjectes a llicència

1. Precisarà la prèvia llicència municipal:
 - a) La instal·lació, modificació, trasllat i utilització i tinença de focus o equips productors de radiacions ionitzants, regulats inclús els de tipus mèdic. Únicament s'exclouen els focus i elements referenciats en l'apartat anterior c, de l'art. 38 capítol I, Títol III del Reglament sobre instal·lacions nuclears i radioactives.
 - b) Les activitats i instal·lacions o establiments, encara que no es trobin explícitament inclosos en la definició d'ús industrial, sempre que puguin ésser focus de sorolls o vibracions, encara que el seu origen sigui la pròpia activitat humana.

Art. 41

Del contingut de les sol·licituds de Llicència

1. La sol·licitud de llicència quan faci referència a establiments, instal·lacions o usos que comportin focus de radiacions ionitzants s'ajustarà al determinat per a les activitats regulades en general i al model expressat en el Reglament sobre Instal·lacions nuclears i radioactives, completant-se la documentació amb:
 - a) Relació del personal professionalment exposat, amb menció d'edat, sexe, núm. de D.N.I. i domicili, a efectes de la seva inclusió en el Registre de personal exposat.

- b) Descripció detallada de l'entorn (lateral superior i inferior) del focus o equip, amb indicació d'ús i distància a altres locals o edificis d'altri o propis habitables o ocupats.
- c) En cas d'utilització de radionúclids, informació sobre les vies d'evacuació dels corresponents residus.
- d) En el capítol de la memòria, "Possibles repercussions sobre la sanitat ambiental i efectes additius," s'haurà d'incloure un apartat específic, que contindrà una declaració explícita de l'efectiu compliment de les condicions exigides en aquest capítol, amb detall de:
 - 1. Fonts i aparells productors de radiacions ionitzants, indicant les seves principals característiques (tipus de radiació i aparell, intensitat, proteccions ...)
 - 2. Mides adoptades per no superar els nivells permesos; la idoneïtat i suficiència de les mateixes vindrà avalada pels càlculs, analítics detallats precisos; la eficàcia de la llicència queda condicionada a la suficiència real d'aquestes mides.
- 2. Quan les sol·licituds es refereixin a usos, establiments o instal·lacions susceptibles de produir sorolls o vibracions, en la petició de llicència i en el capítol "Possible repercussió sobre la Sanitat ambiental i efectes additius", de la memòria, s'haurà de desenvolupar un apartat específic, contenint una declaració explícita de l'acompliment del que està legislat amb referència a aquests efectes amb detall de les característiques de les fonts de so i vibració (intensitats, freqüències, caràcter: permanent, intermitent, impulsiu, etc..) i característiques acústiques dels materials constructius, amb desenvolupament detallat dels càlculs analítics precisos. L'efectivitat de l'activitat de llicència quedarà condicionada a que la realitat s'ajusti als límits permesos.
- 3. Els plànols contindran els detalls precisos en relació al que s'indica en els paràgrafs anteriors.

Secció II. Radiacions ionitzants.

Art. 42

Focus i elements regulats

- 1. Quedaran sotmesos al que s'estableix en aquesta secció totes les fonts i elements susceptibles de produir radiacions ionitzants per sobre dels nivells que es puguin considerar pròxims als naturals.
- 2. El que s'enuncia anteriorment s'entendrà sense perjudici i amb independència de les competències del "Consell de Seguretat Nuclear", de possibles delegacions directes o indirectes de l'autoritat municipal i de possibles competències d'altres organismes i de les Lleis, Reglaments i Dispositius vigents.
- 3. En particular, i sense que l'enumeració exclogui la resta de focus possibles, s'entenen explícitament incloses les aplicacions a la medicina, indústria, comerç, investigació, etc.. en qualsevol tipus de local, laboratori, fàbrica o instal·lació, fixa o mòbil, incloent també la tinença de fonts i equips per qualsevol concepte, inclosiu el trasllat i emmagatzematge.

Art. 43

Definicions i legislació vinculant

1. Els termes i conceptes emprats en aquesta secció hauran d'entendre's en el sentit propi que s'estableix en la legislació vinculant de rang superior: Llei 25/1964, de 29 d'abril (Llei Reguladora de l'Energia Nuclear), Ordre de 29 de maig de 1961 (control d'isòtops i altres fonts radioactives), Decret 2869/1972, de 21 de juliol (Reglament sobre instal·lacions nuclears radioactives), Ordre de 22 de desembre de 1959 (Protecció contra radiacions ionitzants) i Conveni de Paris, de 29 de juliol de 1960, ratificant amb instrument de 10 d'octubre de 1961 (responsabilitat civil en matèria d'energia Nuclear) i Ordre Ministerial de 26 d'abril de 1973 i Decret 2177/1967 de 22 de juliol (Reglament sobre cobertures de riscos Nuclears)
2. S'entendran com nivells pròxims als naturals, els produïts pels focus i equips referenciats en els apartats b), d) i e) de l'Art. 38 del Reglament del Decret 2869/1972.

Art. 44

Admissibilitat i condicions generals de les instal·lacions i equips que emetin radiacions ionitzants

1. Les activitats nuclears i radioactives de la categoria 1^a, segons els articles 11 i 18 del Decret 2869/1972 i a l'empara de l'art. 2º de la Llei 15/1980, donada la concentració demogràfica del municipi i la seva comarca circumdant, per criteris urbanístics, de protecció civil i de seguretat es declaren incompatibles i no admissibles en el terme municipal, amb inclusió, explícitament, en aquest concepte de transport.
2. Les fonts, elements, equips i instal·lacions radioactives de 2^a i 3^a categoria i les mèdiques, en general seran admissibles en el terme municipal, amb les següents limitacions:
 - a) La taxa d'exposició màxima fora d'una zona controlada, atribuïble a operacions normals en ella, ha d'ésser tal que suposada constant no impliqui una dosi superior a 500 mRems. (0,5 Rems) en qualsevol punt de l'ambient, el que s'aconseguirà amb l'adopció de les mesures de seguretat precises.
 - b) Si la radiació sobrepassés el límit anterior fora de la zona vigilada o provoqués en el medi, nivells de contaminació superiors als permesos, l'activitat es considerarà no admissible, procedint-se al seu immediat precinte en raó de la seva perillositat.
 - c) Independentment del control dosimètric personal, totes les zones controlades hauran de disposar de mesuradors ambientals de nivell de radiació, que permetin detectar en qualsevol moment, situacions anòmales; en les zones vigilades s'haurà de disposar com a mínim, d'un comptador Geiger, una càmera d'ionització i un comptador de centelleig o similar.

Secció III. Sorolls i vibracions

Art. 45

Àmbit regulat

A fi d'assegurar que els sorolls i vibracions percebuts en locals d'altri als que contenen els focus de soroll i vibracions, no siguin un risc pels béns, la salut física o mental de les persones i la tranquil·litat o benestar dels ciutadans, tant en la intimitat dels seus domicilis o locals com en els espais oberts, públics o privats, en aquesta secció es regula:

- a) La qualitat sonora del medi urbà.
- b) La qualitat de l'aïllament acústic de les edificacions.
- c) Els nivells màxims imputables a qualsevol causa, en particular associada a activitats o instal·lacions industrials.

Art. 46

Definicions

Els termes i conceptes utilitzats en aquest capítol hauran d'entendre's en el sentit propi que s'estableix a continuació:

- a) So: qualsevol variació de pressió, desplaçament de partícules o altres paràmetres físics relacionant amb els fenòmens anteriors, en un medi amb forces internes, l'efecte final sigui una successió de compressions i descompressions del mateix.
- b) So impulsiu: so de curta duració (al voltant d'un segon com a màxim) que es manifesti amb una brusca pujada de pressió i una brusca disminució.
- c) Pressió sonora: diferència instantània entre la pressió originada per l'energia sonora i la pressió baromètrica en un punt determinat.
- d) Pressió sonora RMS (P_{rms}): és la mitja quadràtica de les pressions sonores.
- e) Nivell de pressió sonora (L_p); s'obté per la fórmula $L_p = 20 \log_{10} P_{rms}/P_0$ (1) en la que P_0 és la pressió de referència o umbral, que és 20 micropascal
- f) Nivell sonor (L), nivell de pressió sonora obtingut mitjançant la ponderació dels nivells de pressió sonora corresponents a les diferents freqüències de l'espectre; els coeficients de ponderació s'obtenen de tres gràfics standard, A, B o C, a fi que el resultat interpreti la intensitat i distribució de l'energia sonora d'acord amb criteris fisiològics. Segons la corba (o escala) utilitzada s'empra la notació L_A , L_B o L_C

Per tal de que la mesura del nivell sonor pugui realitzar-se automàticament en qualsevol de les tres escales A, B o C segons la corba de ponderació adoptada, els sonòmetres hauran d'incorporar els filtres necessaris, ajustant-se a la Recomanació CEI 123 o 179.

Si no s'indica l'escala en la que s'ha d'efectuar o s'ha de realitzar la mesura, es sobreentén que serà "A"

- g) Decibel (dB): unitat de nivell de pressió sonora, i de nivell sonor, en qualsevol escala, quan per a obtenir els seus valors s'empra la fórmula (1). A continuació del símbol dB, s'indicarà l'escala utilitzada; així per exemple,

dba o db (A).

- h) Nivells sonor de fons: nivell sonor mesurat en escala A, en absència del soroll produït per una activitat o instal·lació pertorbadora; es suprimiran els escaigs incidentals.
- i) Nivell sonor màxim exterior: nivell sonor en l'exterior, procedent d'una activitat o instal·lació pertorbadora mesurat en escala A, en el llindar o façana del lloc de recepció, ubicat en local tancat o espai obert, i en tot cas pel costat exterior, i a 1,5 m. de distància.
- j) Nivell sonor màxim interior: nivell sonor mesurat en escala A, en l'interior de locals, vivendes o activitats de titularitat d'altri, afectats pel soroll procedent d'una activitat pertorbadora; es mesurarà amb les finestres obertes si el soroll es transmet per l'espai obert al que aquestes recauen i, tancades, pel contrari, quan es propagui a través d'elements constructius (parets o forjats) i a 1,5 m. de la finestra per on s'introdueix el soroll o de l'element constructiu, en l'esmentat cas. L'altura respecte al terra serà d'1,5 m.

- k) Nivell sonor equivalent en escala a ($LeqA$);

Nivell sonor constant que, conté la mateixa energia sonora que el nivell sonor instantani promig, en escala A. Resulta de la:

$$Leq_A = 3/\log 10^2 \cdot \log 10(1/T[P^2(t)/Po^2 \cdot 10\log 10^2/3 \cdot dt])dBA \approx 10\log 10 \cdot 1/T \int 10^{\log(T)/10}$$

- l) Nivell sonor reverberant en el local emissor: és el màxim nivell sonor previst en projecte o existent en les proximitats de parets, sostres o terres a l'interior del local que conté la font sonora, amb tota la instal·lació en funcionament normal. Es mesurarà a 1 m. dels esmentats elements constructius, normalment en la direcció de la mínima distància entre el focus emissor i el punt de recepció
- m) Umbral de percepció de vibracions (A_p) mínim moviment del sòl, parets o estructures, capaç d'originar en una persona de sensibilitat normal consciència de vibració, per percepció directa: sensacions tàctils o visuals d'objectes en moviment; el seu valor, a les diferents freqüències es valora per l'acceleració del moviment d'acord amb:

$A_0 = 2 \cdot 10^{-5} \cdot F^{-1/2} \text{m/seg}^2$	per a	$1 \text{ Hz} \leq F < 4 \text{ Hz}$
$A_8 = 10^{-5} \cdot F^{-1/2} \text{m/seg}^2$	per a	$4 \text{ Hz} \leq F < 8 \text{ Hz}$
$A_{10} = 0,125 \cdot 10^{-5} \cdot F^{-1/2} \text{m/seg}^2$	per a	$8 \text{ Hz} \leq F \leq 80 \text{ Hz}$

- n) Intensitat de vibració (A): valor eficaç de l'acceleració vertical en tercis d'octava, entre 1 i 80 H, expressada en m/seg^2 .
- o) Nivell de vibració ponderat (L_A) s'obté per la fórmula:

$$L_A = 20 \log_{10} A/A_0$$

On A és el valor de referència de l'acceleració eficaç. Aquest és el paràmetre que s'utilitzarà per a quantificar el grau de la vibració, per lectura directa en l'acceleròmetre, que es fixarà en zones fermes dels elements del local receptor sotmesos a l'efecte de la vibració.

Art. 47

Criteris sobre la qualitat sonora del medi urbà.

L'Administració, en l'exercici de les seves competències sobre:

- a) Organització del tràfic i xarxes de transport públic.
- b) Organització de recollida domiciliària de residus urbans.
- c) Promoció i control de centres docents, sanitaris, de residència col·lectiva i altres equipaments (entesos tant com subjectes actius com passius del soroll i vibracions).
- d) Planejament de vies ràpides urbanes o interurbanes.
- e) Quantes altres tinguin relació amb els efectes regulats.

Actuarà en el sentit de garantir, en el possible, un nivell màxim exterior, en els diferents punts del Terme Municipal, inferior al que s'assenyala en la taula corresponent d'aquesta secció.

Art. 48

Condicions acústiques dels edificis

3. Tots els edificis que la llicència d'obres s'atorgui amb posterioritat a la data d'entrada en vigor d'aquestes Normes, s'ajustaran en quan a l'atenuació acústica mínima, del que determina la Norma NBE-CA-1981 (Condicions Acústiques). L'acompliment d'aquest extrem s'haurà d'acreditar analíticament en la Memòria dels corresponents Projectes, concretant-se en els Plans els detalls constructius de les disposicions adoptades.
4. Tots els elements de construcció, horitzontals i verticals, de separació entre qualsevol instal·lació, activitat o establiment amb fonts de sorolls, i qualsevol altre local o espai d'altri, privat, garantirà una atenuació acústica mínima de 50 dBA, si el focus sols pertorba en l'horari diürn (de 8 a 22 h); si la pertorbació pot produir-se en horari nocturn (de 22 a 8 h), el valor mínim de dita atenuació serà de 60 dBA. El valor d'aïllament mínim global per a soroll aeri, dels elements de façanes i tancaments a patis de llum que embolcallin un establiment, activitat o instal·lació que contingui focus de soroll, si dit pati és comú amb altres edificis o locals, serà de 33 dBA.
5. El que s'ha indicat en el paràgraf anterior no eximeix al titular del focus de soroll de l'obligació d'adoptar les mesures d'aïllament addicionals per a no superar els nivells màxims que s'assenyalen en l'article següent.

Art. 49

Valors màxims permesos per a nivells de sorolls

1. Els nivells sonors màxims permesos són els assenyalats en el quadre següent:

Zona de recepció	Nivell màxim exterior		Nivell sonor màxim inferior	
	Dia (8-22 h)	Nit (22-8 h)	Dia (8-22 h)	Nit (22-8 h)
Qualsevol, excepte industrial	60 dBA	50 dBA	35 dBA	30 dBA (1)
Industrial	70 dBA	60 dBA	40 dBA (2)	35 dBA (2)

Notes:

- 1) 25 dBA en locals de Residència o descans: dormitoris, sales de menjador o estar, estudis o biblioteques etc..
- 2) Els nivells màxims interiors en vivendes ubicades en zona industrial, no annexes a establiments de tal índole, es regiran pel determinat en les altres zones.
2. Els límits del quadre anterior es refereixen a sons permanents (constants o variables) i intermitents. En el cas dels sorolls-impulsius, s'haurà de verificar també que el seu nivell d'escaig no superi el valor del nivell equivalent (interior i exterior) corresponent a un període triple del corresponent al so impulsiu, centrat en ell en més d'1,5 de dBA.

Art. 50

Límits del nivell de vibració ponderat L_A

Els límits del nivell de vibració ponderat L_A en les diverses zones de recepció seran:

Zona de recepció:	dia	nit
Totes, excepte industrial	65 dB	60 dB
Industrial	70 dB	65 dB

En locals d'ús residencial, en zona industrial no annexes a establiment de tal tipus, els límits d'aplicació seran els corresponents a "Totes les zones excepte la industrial"