



Ajuntament de  
Vilassar de Mar

Oriol Vila Arranz, secretari general de l'Ajuntament de Vilassar de Mar,

CERTIFICO que:

Aquest Ajuntament sotmet a consulta pública prèvia a l'elaboració de l'Ordenança municipal reguladora dels habitatges d'ús turístic de Vilassar de Mar.

En data 07 de setembre fins el 05 d'octubre del 2022, ha estat publicat al taulell d'anuncis de l'ajuntament. Durant el termini d'exposició no s'ha presentat cap reclamació, motiu pel qual han quedat definitivament aprovades.

I, perquè així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Signat digitalment



Ajuntament de  
Vilassar de Mar

## EDICTE

Aquest Ajuntament pretén aprovar l'Ordenança municipal reguladora dels habitatges d'ús turístic de Vilassar de Mar.

Per tal de garantir la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes amb rang reglamentari, i en compliment d'allò disposat a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques -LPACAP-, amb caràcter previ a l'elaboració de l'Ordenança, se substancia una consulta pública prèvia per demanar l'opinió dels ciutadans i de les organitzacions més representatives que potencialment es puguin veure afectats per la mateixa, sobre una sèrie d'aspectes com són els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seva aprovació, els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

En conseqüència, se sotmet a consulta pública prèvia a l'elaboració de l'Ordenança municipal reguladora dels habitatges d'ús turístic de Vilassar de Mar, la següent

### **MEMÒRIA DEL PROJECTE D'ORDENANÇA REGULADORA DELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC**

#### **a) Antecedents:**

Aquesta ordenança té com a finalitat regular les obligacions dels propietaris i les persones físiques o les empreses gestores dels habitatges d'ús turístic de Vilassar de Mar, tant pel que fa a la formalització de la comunicació prèvia de l'activitat a l'Ajuntament, com pel que fa a al compliment de les obligacions que aquestes persones hauran d'assumir, als efectes de prestar un servei de qualitat.

#### **b) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa**

L'ajuntament de Vilassar de Mar, necessita dotar se d'una normativa pròpia que reguli la implantació i les obligacions dels propietaris i les persones físiques o les empreses gestores dels habitatges d'ús turístic de Vilassar de Mar, als efectes de prestar un servei de qualitat i evitar l'excessiva concentració que pogués comportar conflictes de convivència, superació de la capacitat de determinats equipaments i serveis del municipi. .

No es pot obviar en la motivació de l'ordenança l'impacte que té aquesta activitat en el dret fonamental a l'habitatge de tots els ciutadans, sent Vilassar de Mar, municipi de demanda residencial forta i acreditada, on l'accés a l'habitatge ha esdevingut un problema endèmic, complex i que s'ha d'afrontar des de diferents perspectives.

#### **c) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació**

En data 21 de juliol de 2022 l'Ajuntament de Vilassar de Mar va aprovar provisionalment el Pla Especial Urbanístic dels Habitatges d'ús Turístic de Vilassar de Mar en el que s'estableix una regulació per racionalitzar la implantació dels habitatges d'ús turístic al municipi. Aquesta regulació urbanística s'ha de complementar amb una Ordenança que ordeni els diferents aspectes d'aquest fenomen turístic i reculli l'actual marc d'aquesta tipologia turística, constituït pel Decret 75/2020, de 4 d'agost, de Turisme de Catalunya. I la Llei 13/2002





Ajuntament de  
Vilassar de Mar

#### d) Els objectius de la norma

Regular les obligacions dels propietaris i les empreses gestores dels habitatges d'ús turístic de Vilassar de Mar, tant pel que fa al règim de la formalització de la comunicació prèvia de l'activitat a l'Ajuntament, com pel que fa a al compliment de les obligacions que aquestes persones hauran d'assumir, als efectes de prestar un servei de qualitat.

Establir una regulació per la racionalització de la implantació dels Habitatges turístics al municipi per tal d'evitar l'excessiva concentració d'aquest tipus d'activitat.

#### e) Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores

No es considera viable la no regulació, atès que es fa necessari desenvolupar la regulació relativa a la formalització de la comunicació prèvia de l'activitat, el compliment d'obligacions, regulació de les inspeccions a realitzar i, si s'escau, exercici de la potestat sancionadora per dotar aquesta activitat de seguretat jurídica.

Durant el termini dels vint dies (art. 83.2 LPACAP) següents a la publicació del present Edicte al lloc web municipal, els ciutadans, organitzacions i associacions que així ho considerin, podran fer arribar les seves opinions a través de la següent bústia de correu electrònic: [ajuntament@vilassardemar.cat](mailto:ajuntament@vilassardemar.cat).